

## **Bilan du SCoT -**

**Pièce annexe de la délibération en  
date du 2 mars 2020**



**2014 → 2020**

**6 ans après que devient le SCoT du Pays du Roumois?**

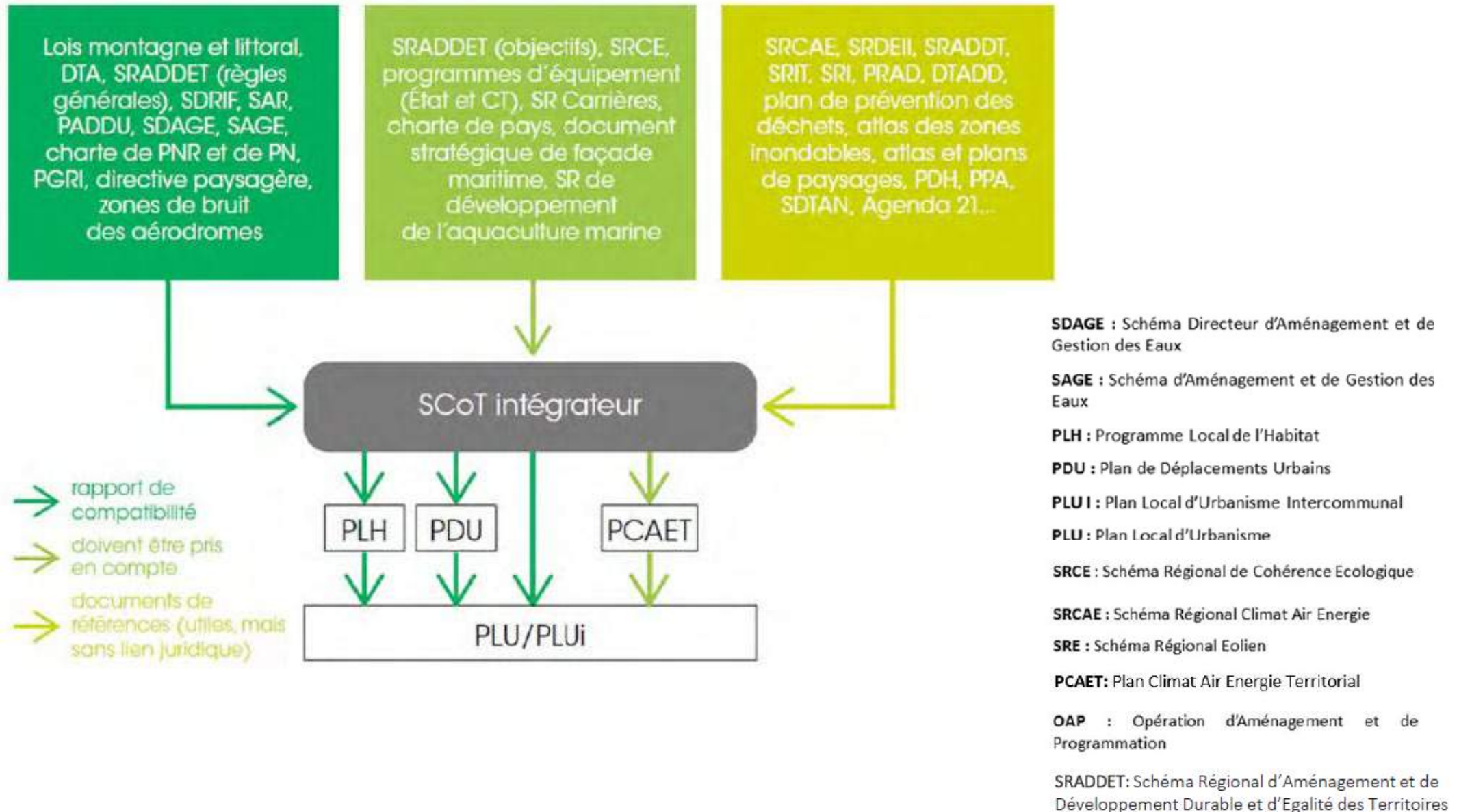
- Pourquoi évaluer le SCoT ?
- Les différents indicateurs évoqués par thématique :
  - Démographie et Habitat
  - Activités économiques et commerciales
  - Transports et Déplacements
  - Consommation foncière
  - Environnement et Agriculture

# Pourquoi évaluer le SCoT ?



# Renforcement du rôle intégrateur des SCoT

➔ **Unique document intégrant les documents de rang supérieur**



## Que signifie « évaluer » ?

- Démarche qui vise à analyser les résultats d'une intervention publique pour savoir si celle-ci a atteint les objectifs qui lui étaient assignés ;
- Démarche qui vise à mesurer, quantifier et évaluer les politiques publiques.

## Pourquoi évaluer le SCoT ?

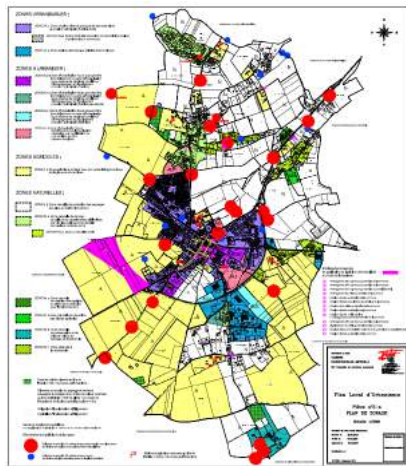
- **Le code de l'urbanisme impose à la Communauté de Communes Roumois Seine de réaliser un bilan du SCoT dans un certain délai.**
- La loi Grenelle a ramené ce délai de 10 ans à 6 ans pour les nouveaux SCoT.
- Le bilan doit ainsi donner lieu à une délibération sur le maintien ou la révision du schéma.

→ A défaut d'une telle délibération, le schéma est caduc.



# Un exercice de portée limitée

Il est difficile, au bout de 6 ans, de mesurer les effets du SCoT. En effet, la majeure partie des orientations inscrites dans le document seront suivies d'effet, au seul moment où les documents de planification locaux (PLU) seront devenus compatibles avec celles-ci.



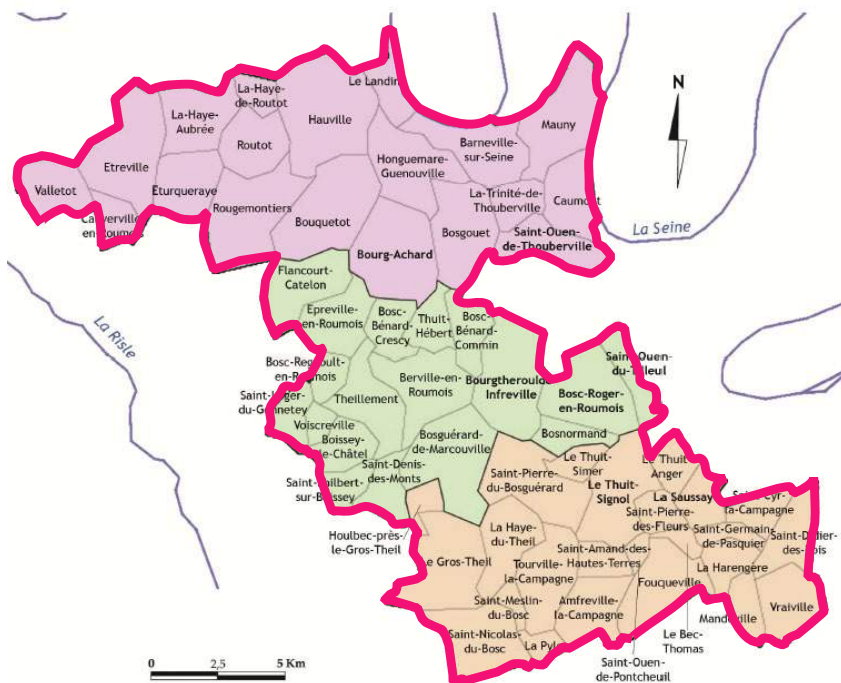
Cet exercice d'évaluation doit néanmoins permettre de vérifier si les grandes lignes directrices définies au sein du SCoT suivent la trajectoire souhaitée (objectifs d'accueil de population, logements, pratiques de mobilité,...).

Le contexte législatif a changé et doit être pris en compte :

- lois Grenelle,
- loi ALUR (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové),
- Loi LME (loi de modernisation de l'économie),
- la LMA (loi de Modernisation de l'Agriculture),
- la loi ELAN (Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique) ...

# Focus sur l'évolution du périmètre du SCoT depuis 2014

2014



2017 : création de la CC Roumois Seine



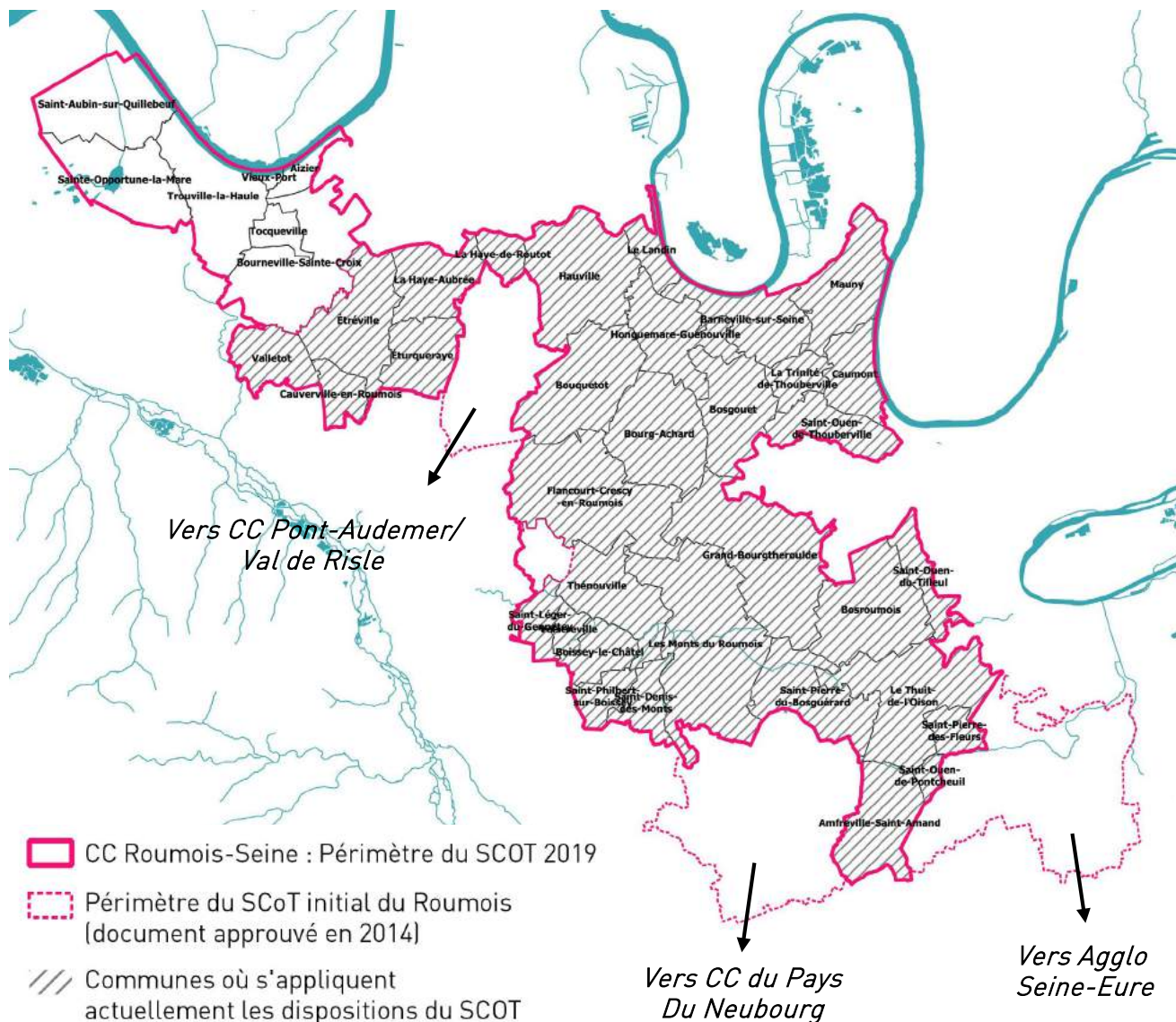
## Le SCoT approuvé :

- 3 intercommunalités,
- 61 communes à dominante rurale,
- Population supérieure à 43 000 habitants

- Elargissement du périmètre avec l'intégration de la CC de Quillebeuf-sur-Seine (14 communes)
- Une seule intercommunalité : CC Roumois-Seine

# Focus sur l'évolution du périmètre du SCoT depuis 2014

Aujourd'hui (2019)

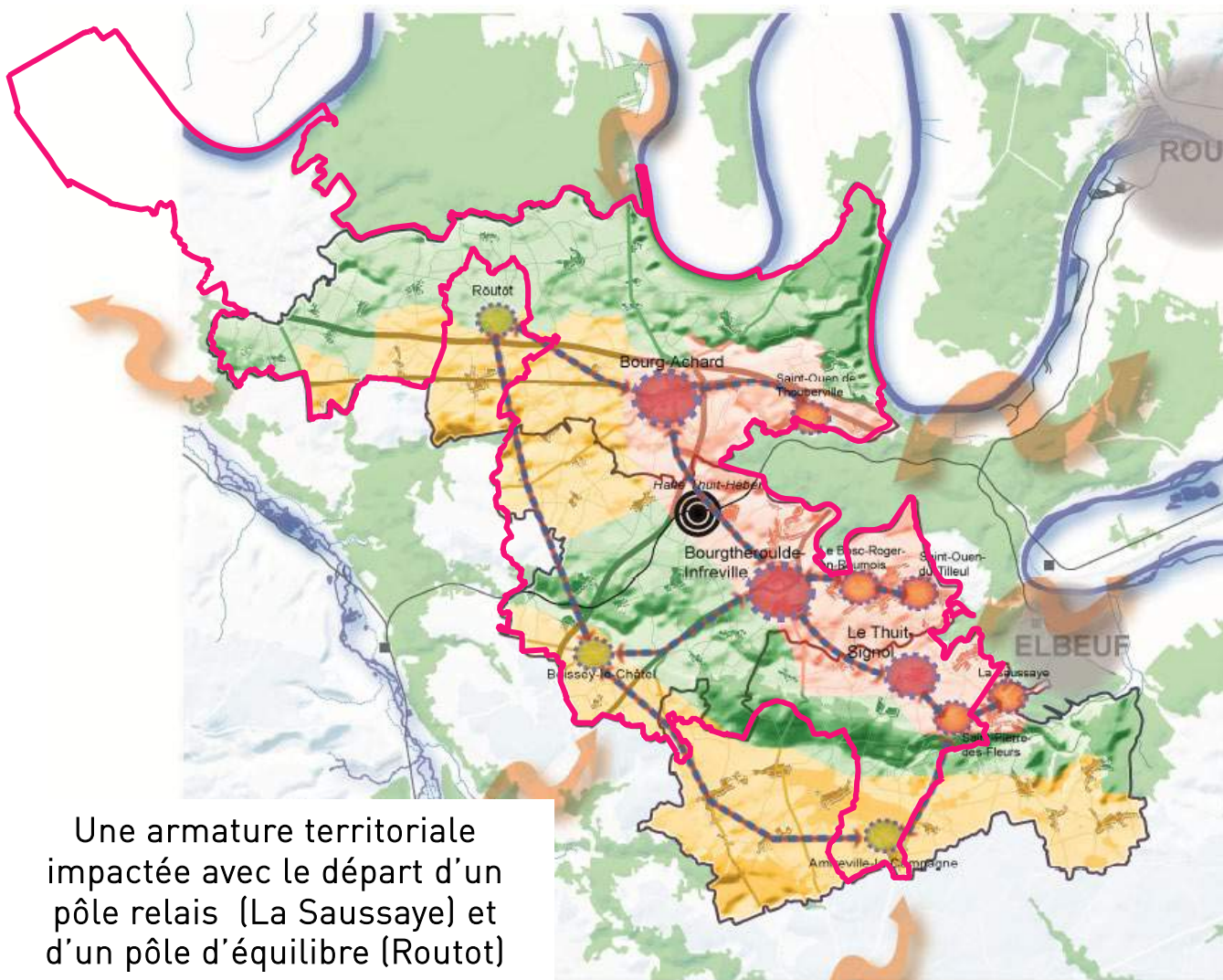


- 40 communes (dont 8 communes nouvelles créées depuis 2014) et 40700 habitants :
  - 32 communes couvertes par le SCoT en vigueur,
  - 7 communes en « zone blanche »,
  - 1 commune nouvelle dans une situation mixte : Thénouville.
  
- 16 communes du SCoT approuvé en 2014 sont aujourd'hui sorties du périmètre. Elles représentent une population de 11320 habitants (environ ¼ de la population du périmètre 2014).



# Focus sur l'évolution du périmètre du SCoT depuis 2014

## L'impact de l'évolution du territoire sur l'armature spatiale



Une armature territoriale impactée avec le départ d'un pôle relais (La Saussaye) et d'un pôle d'équilibre (Routot)



### Secteur rural :

Une zone de développement privilégié, s'appuyant sur des pôles de développement (habitat, services, activités)



### Secteur rural de transition :

Une zone de transition, comprenant des pôles relais ruraux et un niveau de développement



### Secteur rural naturel :

Deux secteurs de vigilance où le développement sera plus limité afin de mieux préserver leurs qualités écologiques et paysagères



### **Organisation de liens fonctionnels avec l'extérieur**



CC Roumois-Seine 2019



### 3 pôles structurants :

Bourg-Achard  
Bourgtheroulde  
Thuit-Signol



### 5 pôles relais :

Saint-Ouen de Thouberville  
Bosc-Roger en Roumois  
Saint-Ouen du Tilleul  
Saint-Pierre des Fleurs  
La Saussaye



### 3 pôles d'équilibre :

Routot  
Boissey-le-Châtel  
Amfreville-la-Campagne



### Pôle Gare / DTA



### Des liens structurants

qui maillent l'ensemble du territoire et mettent en relation les différents secteurs

# Les différents indicateurs évoqués

## ~50 INDICATEURS DE SUIVI INSCRITS AU SCOT APPROUVÉ EN MARS 2014 ET RÉPARTIS A TRAVERS 6 VOLETS :

VOLET DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL (DÉMOGRAPHIE, HABITAT, ARMATURE RÉSIDENTIELLE)

VOLET ECONOMIE ET COMMERCE

VOLET AGRICULTURE

VOLET TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS

VOLET ÉCONOMIE D'ESPACE

VOLET ENVIRONNEMENT



## Rappels du SCoT

Le Pays du Roumois a connu ses cinq dernières décennies un développement démographique sans égal en Haute-Normandie. Entre 1962 et 2010, sa population a plus que doublé pour atteindre plus de 43 500 habitants.

La croissance démographique, pose des défis majeurs en termes de logements d'emplois, de déplacements, d'équipements.

Le SCoT s'est attaché à définir une projection démographique à l'horizon 20 ans :

- **Augmentation de 8 500 habitants, soit +425 habitants par an, pour atteindre 52 429 habitants en 2034**
- **Réalisation de 4 950 logements, soit 250 logements par an.**



## Rappels du SCoT

L'armature territoriale repose sur 3 secteurs différenciés où viennent s'appliquer des prescriptions particulières notamment en matière de développement urbain :

- **Le secteur dit « rurbain »** situé en façade de l'agglomération de Rouen-Elbeuf, porte d'entrée majeure du territoire ;
- **Le secteur dit « rural de transition »**, organisé autour d'espaces à forte vocation agricole, composés de petits villages au bâti regroupé ;
- **Le secteur dit « rural naturel »** rattaché au Nord, au territoire d'étude du PNR des Boucles de la Seine Normandie et plus au Sud, à la Vallée de l'Oison et milieux associés.

3 niveaux de référence pour caractériser les différents espaces de développement du territoire ont été mis en place :

### Les pôles structurants composés :

- De Bourgtheroulde, Bourg-Achard et Thuit-Signol.

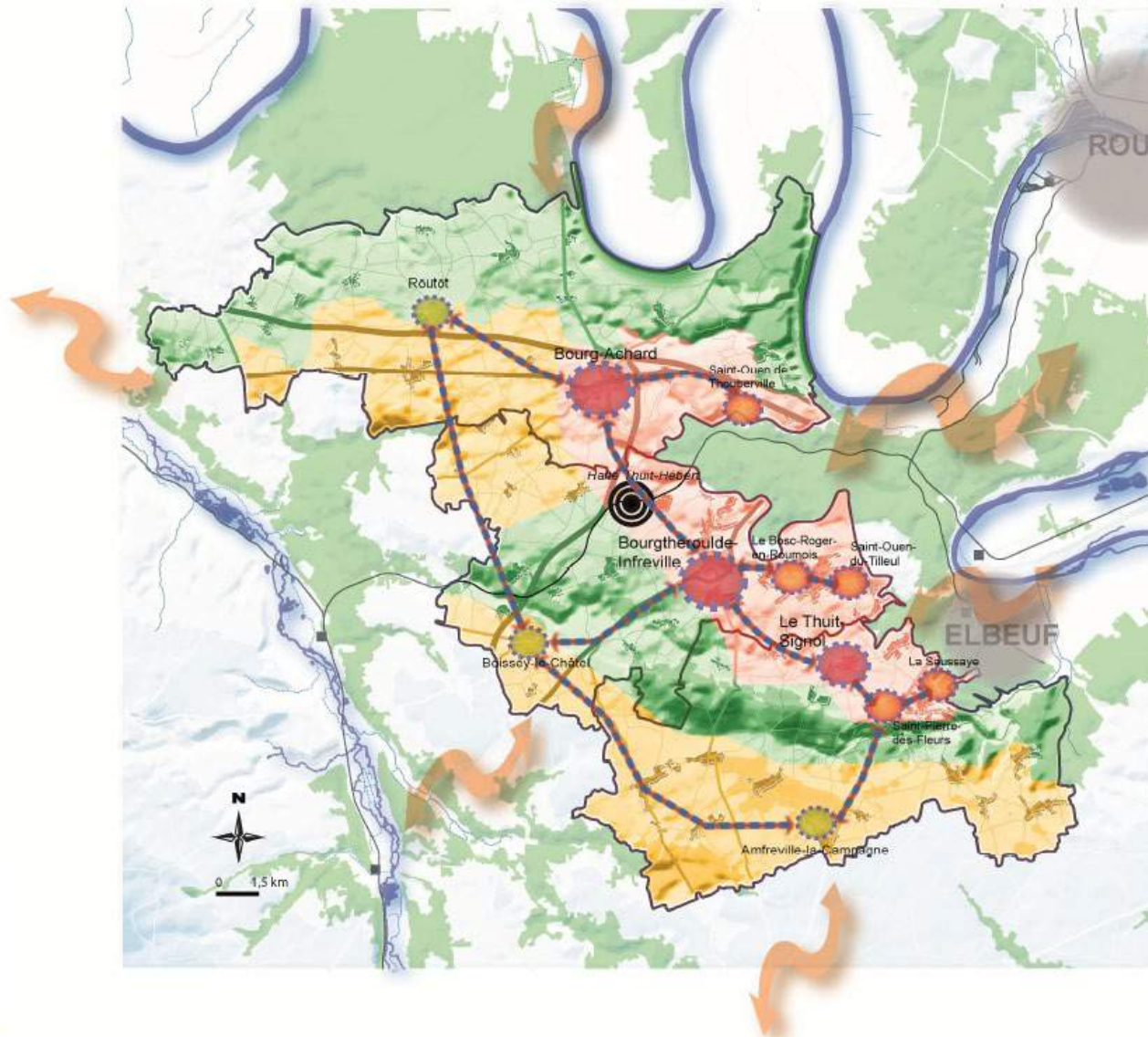
### Les pôles relais composés :

- Saint-Ouen de Thouberville, Bosc-Roger en Roumois, Saint-Ouen du Tilleul, Saint-Pierre des Fleurs, la Saussaye.

### Les pôles d'équilibre composés :

- Routot, Boisse-le-Châtel et Amfreville-la-Campagne

# Rappels du SCoT



### Secteur rural de transition :

Une zone de développement privilégié, s'appuyant sur des pôles de développement (habitat, services, activités)



### Secteur rural naturel :

Une zone de transition, comprenant des pôles relais ruraux et un niveau de développement



### Secteur rural :

Deux secteurs de vigilance où le développement sera plus limité afin de mieux préserver leurs qualités écologiques et paysagères



### **Organisation de liens fonctionnels avec l'extérieur**



### 3 pôles structurants :

Bourg-Achard  
Bourgtheroulde  
Thuit-Signol



### 5 pôles relais :

Saint-Ouen de Thouberville  
Bosc-Roger en Roumois  
Saint-Ouen du Tilleul  
Saint-Pierre des Fleurs  
La Saussaye



### 3 pôles d'équilibre :

Routot  
Boissey-le-Châtel  
Amfreville-la-Campagne



### Pôle Gare / DTA



### Des liens structurants

qui maillent l'ensemble du territoire et mettent en relation les différents secteurs

# Les évolutions depuis l'approbation du SCoT

Au dernier recensement disponible (juin 2019) le périmètre SCoT 2014 comptabilisait **47 856 habitants** soit 3 404 habitants supplémentaires que la donnée d'entrée utilisée pour le SCoT (INSEE 2010).

|   | Population 2011 | Population 2016 | Taux de variation annuel moyen (2006-2011) | Taux de variation annuel moyen (2011-2016) | Taux de variation annuel moyen du au solde naturel (2006-2011) | Taux de variation annuel moyen du au solde naturel (2011-2016) | Taux de variation annuel moyen du aux entrées sorties (2006-2011) | Taux de variation annuel moyen du aux entrées sorties (2011-2016) |
|---|-----------------|-----------------|--|--|--|--|---|---|
| Total SCoT 2014                             | 44752           | 47856           | 2,83%                                      | 1,35                                       | 0,52%  | 0,51%  | 2,31%   | 0,84%   |
| Total périmètre restant couvert par le SCoT | 34119           | 36536           | 0,90%                                      | 1,38                                       | 0,47%  | 0,47%  | 2,36%   | 0,90%   |

Une évolution de population de + 1,35% par an, soit une hausse de la population significativement plus importante que les prévisions du SCoT.

Le territoire a gagné **de l'ordre de 620 nouveaux habitants par an** (3 100 sur la période 2011-2016) contre une projection du SCoT estimé à **425 habitants par an**.

Le lissage de ce constat sur l'échelle d'application du SCoT entrainerait ainsi **un gain d'environ 12 400 habitants à horizon 20 ans** contre un accueil estimé à environ 8 500 habitants via le SCoT.

| EVOLUTION 2011-2016                                  |                          |   | Population<br>2011 | %            | Population<br>2016 | %            | Augmentation<br>sur 5 ans | Augmentatio<br>n annuelle | %/an       | Part de la croissance<br>du territoire |
|--|--------------------------|---|--------------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|------------|--|
| SCOT<br>périmètre<br>2014                            | Secteur                  | rurbain                                 | 22479              | 50,2%        | 24141              | 50,4%        | 1662                      | 332                       | 1,44       | <b>54%</b>                             |
|  |                          | Secteur rural de transition Nord-Ouest  | 3723               | 8,3%         | 4076               | 8,5%         | 353                       | 71                        | 1,83       | <b>11%</b>                             |
|  |                          | Secteur rural de transition Sud         | 8094               | 18,1%        | 8557               | 17,9%        | 463                       | 93                        | 1,12       | <b>15%</b>                             |
|  |                          | Secteur rural naturel Nord              | 6832               | 15,3%        | 7332               | 15,3%        | 500                       | 100                       | 1,42       | <b>16%</b>                             |
|  |                          | Secteur rural naturel Vallée de l'Oison | 3624               | 8,1%         | 3750               | 7,8%         | 126                       | 25                        | 0,69       | <b>4%</b>                              |
|  | Armature<br>territoriale | Pôle structurant                        | 9817               | 21,9%        | 11008              | 23,0%        | 1191                      | 238                       | 2,32       | <b>38%</b>                             |
|  |                          | Pôle relais                             | 10542              | 23,6%        | 10967              | 22,9%        | 425                       | 85                        | 0,79       | <b>14%</b>                             |
|  |                          | Pôle d'équilibre                        | 3483               | 7,8%         | 3674               | 7,7%         | 191                       | 38                        | 1,07       | <b>6%</b>                              |
|  |                          | Commune non pôle                        | 20910              | 46,7%        | 22207              | 46,4%        | 1297                      | 259                       | 1,21       | <b>42%</b>                             |
|  | <b>TOTAL</b>             |   |                    | <b>44752</b> |                    | <b>47856</b> |                           | <b>3104</b>               | <b>621</b> | <b>1,35</b>                            |
| SCOT périmètre applicable 2019                       |                          |   | 34119              |              | 36536              |              | 2417                      | 483                       | 1,38       |  |
| SCOT nouveau périmètre avec communes en zone blanche |                          |   | 37469              |              | 40050              |              | 2581                      | 516                       | 1,34       |  |

## L'analyse par secteur géographique montre :

- Une plus forte croissance démographique sur le secteur rural de transition Nord-Ouest (1,83%/an de croissance) ;
- Environ 54% de la population nouvelle accueillie sur le secteur rurbain : rôle moteur du secteur atteint

## L'analyse par rapport à l'armature territoriale montre :

- Fort rôle d'attrait démographique des pôles structurants : croissance d'environ 2,3%/an et accueillant près de 38% de la population nouvelle du territoire :
- Des pôles d'équilibres connaissant une croissance démographique supérieure aux pôles relais.



## Une accentuation du phénomène de vieillissement de la population

| EVOLUTION DE LA POPULATION PAR TRANCHE D'AGE (2011-2016) |                               | Total population | Pop 0-14 ans | Pop 15-29 ans | Pop 30-44 ans | Pop 45-59 ans | Pop 60-74 ans | Pop 75-89 ans | Pop 90 ans ou plus | Indice de jeunesse |
|--|-------------------------------|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|
| SCoT périmètre 2014                                      | 2011                          | 44752            | 9332         | 6307          | 9570          | 9582          | 6820          | 2910          | 231                | 119                |
|  | 2016                          | 47856            | 10174        | 6575          | 9890          | 9822          | 7958          | 3078          | 358                | 114                |
|  | Evolution 2011-2016 ( en nbr) | 3104             | 842          | 268           | 321           | 240           | 1139          | 168           | 126                | -5,8               |
|  | Evolution 2011-2016 (%)       |                  | 27%          | 9%            | 10%           | 8%            | 37%           | 5%            | 4%                 |                    |
| Proportion de la population en 2016                      |                               |                  | 21%          | 14%           | 21%           | 21%           | 17%           | 6%            | 1%                 |                    |
| SCoT périmètre applicable 2019                           | 2011                          | 34119            | 7092         | 4805          | 7262          | 7202          | 5293          | 2277          | 187                | 117                |
|  | 2016                          | 36536            | 7691         | 5034          | 7495          | 7457          | 6141          | 2425          | 292                | 111                |
|  | Evolution 2011-2016 ( en nbr) | 2417             | 599          | 229           | 233           | 255           | 848           | 148           | 105                | -6,0               |
|  | Evolution 2011-2016 (%)       |                  | 25%          | 9%            | 10%           | 11%           | 35%           | 6%            | 4%                 |                    |
| Proportion de la population en 2016                      |                               |                  | 21%          | 14%           | 21%           | 20%           | 17%           | 7%            | 1%                 |                    |

Vieillessement accentué de la population (+37% d'augmentation des 60-74 ans)

Dans le même temps, la population âgée de 0 à 14 ans a connu une forte évolution (~27% de croissance), à mettre notamment en lien avec l'arrivée de population âgée de 15-29 ans et de 30-44 ans, population caractérisée de familiale.

L'étude de l'indice de jeunesse en 2011 indiquait un indice de 119,8 contre **114 en 2016**, soit une perte de l'ordre de 6 points sur la période, ce qui marque un vieillissement de la population.

**NB :**

Indice à l'échelle nationale : 97,0

Indice à l'échelle départementale : 107,5

## Rappels du SCoT

Le SCoT s'est donné comme ambition de poursuivre l'accueil de nouvelles populations, en fixant un **rythme de développement du parc de logements** d'environ 4 950 logements (résidences principales), **soit environ 250 logements par an.**

- La Communauté de Communes d'Amfreville-la-Campagne devra réaliser **de l'ordre de 1641 logements** en 20 ans dont:

| CCAC  | Nombre de communes concernées | % de logements à construire | Soit environ :         |
|---|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Secteur rural   | 6                             | 62%                         | 1 013 logements        |
| dont Pôle structurant (Thuit-Signol)                    | 1                             | au moins 22%                | au moins 357 logements |
| dont Pôles relais (La Saussaye et St Pierre des Fleurs) | 2                             | au moins 19%                | au moins 309 logements |
| dont Autres communes                                    | 3                             | 21%                         | 347 logements          |
| Secteur rural de transition                             | 13                            | 33%                         | 545 logements          |
| dont Pôle d'équilibre (Amfreville-la-Campagne)          | 1                             | au moins 12%                | au moins 203 logements |
| dont Autres communes                                    | 12                            | 21%                         | 342 logements          |
| Secteur rural naturel                                   | 5                             | 5%                          | 83 logements           |

- La Communauté de Communes de Bourgheroulde-Infreville devra réaliser **de l'ordre de 1664 logements** en 20 ans dont:

| CCBI   | Nombre de communes concernées | % de logements à construire | Soit environ :         |
|--|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Secteur rural  | 6                             | 72%                         | 1 204 logements        |
| dont Pôle structurant (Bourgheroulde)                | 1                             | au moins 33%                | au moins 554 logements |
| dont Pôles relais (Bosc-Roger et St Ouen du Tilleul) | 2                             | au moins 28%                | au moins 463 logements |
| dont Autres communes                                 | 3                             | 11%                         | 187 logements          |
| Secteur rural de transition                          | 6                             | 18%                         | 295 logements          |
| dont Pôle d'équilibre (Boissey-le-Châtel)            | 1                             | au moins 12%                | au moins 193 logements |
| dont Autres communes                                 | 5                             | 6%                          | 102 logements          |
| Secteur rural naturel                                | 6                             | 10%                         | 165 logements          |

- La Communauté de Communes du Roumois Nord devra réaliser **de l'ordre de 1647 logements** en 20 ans dont:

| CCRN                                       | Nombre de communes concernées | % de logements à construire | Soit environ :         |
|--|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Secteur rural                              | 4                             | 61%                         | 1001 logements         |
| dont Pôle structurant (Bourg-Achard)       | 1                             | au moins 35%                | au moins 574 logements |
| dont Pôle relais (St-Ouen-de-Thouberville) | 1                             | au moins 13%                | au moins 218 logements |
| dont Autres communes                       | 2                             | 13%                         | 208 logements          |
| Secteur rural de transition                | 4                             | 9%                          | 151 logements          |
| Secteur rural naturel                      | 11                            | 30%                         | 496 logements          |
| dont Pôle d'équilibre (Routot)             | 1                             | au moins 15%                | au moins 248 logements |
| dont Autres communes                       | 10                            | 15%                         | 248 logements          |

### Objectifs inscrits au SCoT :

- 30% des nouveaux logements seront des logements collectifs (soit 1 485 logements collectifs à produire) ;
- Construction d'environ 1 000 logements aidés en 20 ans.

| EVOLUTION DES LOGEMENTS 2011-2016  |   | Logements<br>2011 | %     | Logements<br>2016 | %     | Augmentation<br>sur 5 ans | Augmentation<br>annuelle | %/an  | Part de la<br>croissance du<br>territoire |
|------------------------------------|---|-------------------|-------|-------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|---|
| Secteur                            | rurbain                                 | 9386              | 50,0% | 10288             | 50,4% | 902                       | 180                      | 1,92% | 55%                                       |
|                                    | Secteur rural de transition Nord-Ouest  | 1546              | 8,2%  | 1705              | 8,3%  | 159                       | 32                       | 2,06% | 10%                                       |
|                                    | Secteur rural de transition Sud         | 3335              | 17,8% | 3587              | 17,6% | 252                       | 50                       | 1,51% | 15%                                       |
|                                    | Secteur rural naturel Nord              | 2993              | 15,9% | 3250              | 15,9% | 257                       | 51                       | 1,72% | 16%                                       |
|                                    | Secteur rural naturel Vallée de l'Oison | 1521              | 8,1%  | 1598              | 7,8%  | 77                        | 15                       | 1,02% | 5%  |
| Armature territoriale              | Pôle structurant                        | 4223              | 22,5% | 4803              | 23,5% | 580                       | 116                      | 2,75% | 35%                                       |
|                                    | Pôle relais                             | 4350              | 23,2% | 4630              | 22,7% | 280                       | 56                       | 1,29% | 17%                                       |
|                                    | Pôle d'équilibre                        | 1531              | 8,2%  | 1673              | 8,2%  | 142                       | 28                       | 1,85% | 9%  |
|                                    | Commune non pôle                        | 8677              | 46,2% | 9322              | 45,6% | 646                       | 129                      | 1,49% | 39%                                       |
| TOTAL SCOT<br>périmètre initial    |   | 18781             |       | 20428             |       | 1648                      | 330                      | 1,75% |   |
| TOTAL SCOT<br>périmètre applicable |   | 14255             | 75,9% | 15626             |       | 1371                      | 274                      | 1,92% |   |

L'analyse des données INSEE sur la période 2011-2016 montre une croissance du parc de logements de 1 648 logements soit environ **330 nouveaux logements par an sur la période.**

**= atteinte de 130% de l'objectif initial.**

- **Forte dynamique sur le secteur rurbain** (900 logts construits, ~55% de la production entre 2011 et 2016) – Toutefois, le SCoT prévoyait 65% de la production sur ce secteur.
- **Forte activité de construction sur le secteur rural de transition avec ~25% des constructions enregistrées** (> à ce que le SCoT prévoyait : ~20%).
- **Des secteurs ruraux qui produisent ~20% des constructions** contre 15% prévu par le SCoT).

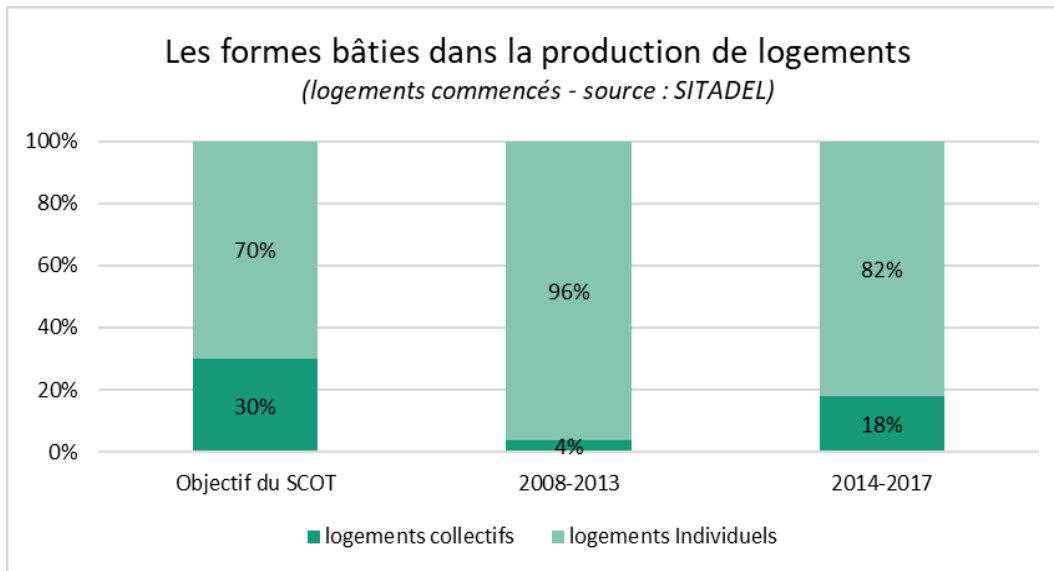
| EVOLUTION DES LOGEMENTS 2011-2016  |   | Logements<br>2011 | %     | Logements<br>2016 | %     | Augmentation<br>sur 5 ans | Augmentation<br>annuelle | %/an  | Part de la<br>croissance du<br>territoire |
|------------------------------------|---|-------------------|-------|-------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------|---|
| Secteur                            | rurbain                                 | 9386              | 50,0% | 10288             | 50,4% | 902                       | 180                      | 1,92% | 55%                                       |
|                                    | Secteur rural de transition Nord-Ouest  | 1546              | 8,2%  | 1705              | 8,3%  | 159                       | 32                       | 2,06% | 10%                                       |
|                                    | Secteur rural de transition Sud         | 3335              | 17,8% | 3587              | 17,6% | 252                       | 50                       | 1,51% | 15%                                       |
|                                    | Secteur rural naturel Nord              | 2993              | 15,9% | 3250              | 15,9% | 257                       | 51                       | 1,72% | 16%                                       |
|                                    | Secteur rural naturel Vallée de l'Oison | 1521              | 8,1%  | 1598              | 7,8%  | 77                        | 15                       | 1,02% | 5%  |
| Armature territoriale              | Pôle structurant                        | 4223              | 22,5% | 4803              | 23,5% | 580                       | 116                      | 2,75% | 35%                                       |
|                                    | Pôle relais                             | 4350              | 23,2% | 4630              | 22,7% | 280                       | 56                       | 1,29% | 17%                                       |
|                                    | Pôle d'équilibre                        | 1531              | 8,2%  | 1673              | 8,2%  | 142                       | 28                       | 1,85% | 9%  |
|                                    | Commune non pôle                        | 8677              | 46,2% | 9322              | 45,6% | 646                       | 129                      | 1,49% | 39%                                       |
| TOTAL SCOT<br>périmètre initial    |   | 18781             |       | 20428             |       | 1648                      | 330                      | 1,75% |   |
| TOTAL SCOT<br>périmètre applicable |   | 14255             | 75,9% | 15626             |       | 1371                      | 274                      | 1,92% |   |

En parallèle, l'étude de l'évolution du parc de logements entre 2011 et 2016 **au regard de l'armature territoriale** montre :

- Une **polarisation de l'offre de logements sur les pôles structurants supérieurs aux objectifs du SCoT** (35% de croissance constatée contre un objectif de 30% fixé par le SCoT) ;
- **Des pôles relais qui accueillent une part de logements légèrement inférieure à l'objectif du SCoT** (17% d'accroissement constaté contre un objectif de 20%), **de même que pour les pôles d'équilibre** (9% d'accroissement constaté contre un objectif de 13%) ;
- **Des communes non-pôles qui accueillent un développement de logement légèrement supérieur à l'objectif du SCoT** (39% constaté contre un objectif de 37%).



## Un parc de logements collectifs qui se développe



Si l'objectif d'atteinte des 30% de logements collectifs dans le parc de logements produits n'est pas atteint au stade de l'évaluation du SCoT, il est toutefois à mettre en avant que le territoire SCoT 2014 est passé de 4% de logements collectifs produits dans la construction globale sur la période 2008-2013 à 18% sur la période 2014-2017 (période où le SCoT est applicable).



Exemples d'opérations récentes de logements collectifs - Bourgheroulde

**242 logements construits en moyenne par an**  
(2 417 logements construits entre 2008 et 2017).

**NB :**

Accélération du rythme de construction sur les dernières années : 256 logements/ an entre 2014 et 2017.

|           | Individuels purs | Individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total |
|-----------|------------------|---------------------|----------------------|------------------------|-------|
| 2008      | 224              | 12                  | 7                    | 0                      | 243   |
| 2009      | 118              | 20                  | 2                    | 0                      | 140   |
| 2010      | 206              | 27                  | 14                   | 0                      | 247   |
| 2011      | 241              | 14                  | 23                   | 4                      | 282   |
| 2012      | 193              | 36                  | 0                    | 0                      | 229   |
| 2013      | 231              | 16                  | 4                    | 0                      | 251   |
| 2014      | 143              | 33                  | 45                   | 0                      | 221   |
| 2015      | 144              | 7                   | 15                   | 12                     | 178   |
| 2016      | 199              | 18                  | 12                   | 0                      | 229   |
| 2017      | 235              | 61                  | 101                  | 0                      | 397   |
| 2008-2017 | 1934             | 244                 | 223                  | 16                     | 2417  |

La production de logements sur le territoire – Périmètre SCoT 2014

|                   | Individuels purs | Individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total |
|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------------|-------|
| MOYENNE - 10 ans  | 193              | 24                  | 22                   | 2                      | 242   |
| MOYENNE 2008-2013 | 202              | 21                  | 8                    | 1                      | 232   |
| MOYENNE 2014-2017 | 180              | 30                  | 43                   | 3                      | 256   |

La production de logements sur le territoire – Périmètre SCoT applicable 2019

|                   | Individuels purs | Individuels groupés | logements collectifs | logements en résidence | Total |
|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------------------|-------|
| MOYENNE - 10 ans  | 152              | 19                  | 22                   | 0                      | 194   |
| MOYENNE 2008-2013 | 159              | 15                  | 8                    | 1                      | 183   |
| MOYENNE 2014-2017 | 141              | 26                  | 43                   | 0                      | 210   |

## Un parc de logements sociaux en développement, mais sur un rythme plus faible que les objectifs du SCoT

- **1 114** logements sociaux recensés en 2019 (RPLS)

- Environ 100 nouveaux logements sociaux entre 2014 et 2018  
(~25 logements par an).

**La production de logements locatifs sociaux sur la période 2014-2018 s'est accentuée depuis l'approbation du SCoT, toutefois le rythme de production reste plus faible que l'objectif moyen prévu par le SCoT.**

Evolution du parc de logements locatifs sociaux entre 2014 et 2018 - Périmètre SCoT 2014

| Commune                     | Ensemble du parc social 2018 | Ensemble du parc social 2014 |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Amfreville-Saint-Amand      | 21                           | 24                           |
| Barneville-sur-Seine        | 6                            | 6                            |
| Boissey-le-Châtel           | 73                           | 73                           |
| Flancourt-Crescy-en-Roumois | 6                            | 6                            |
| Bosroumois                  | 105                          | 105                          |
| Bouquetot                   | 1                            | 1                            |
| Bourg-Achard                | 230                          | 159                          |
| Grand Bourgtheroulde        | 164                          | 147                          |
| Étréville                   | 3                            | 3                            |
| Le Bosc du Theil            | 1                            | 1                            |
| La Harengère                | 9                            | 9                            |
| Hauville                    | 9                            | 9                            |
| Rougemontiers               | 13                           | 13                           |
| Routot                      | 135                          | 133                          |
| Saint-Didier-des-Bois       | 10                           | 10                           |
| Saint-Ouen-de-Thouberville  | 77                           | 77                           |
| Saint-Ouen-du-Tilleul       | 20                           | 20                           |
| Saint-Pierre-des-Fleurs     | 54                           | 55                           |
| Saint-Pierre-du-Bosguérard  | 17                           | 19                           |
| La Saussaye                 | 46                           | 43                           |
| Le Thuit de l'Oison         | 114                          | 103                          |
| <b>Source : RPLS 2019</b>   | <b>1114</b>                  | <b>1016</b>                  |

## Un accroissement du parc de logements qui s'accompagne d'une augmentation de la vacance

### Augmentation du taux de vacance sur l'ensemble des secteurs du SCoT :

- 4,3% en 2011 et 5,4% aujourd'hui (soit 306 logements vacants supplémentaires).

### Au regard l'armature urbaine :

- Forte augmentation notamment **au sein des communes non pôles** (augmentation d'environ 25 logements vacants par an)
- Augmentation du même ordre **au sein des pôles structurants** (augmentation d'environ 23 logements vacants par an).

| EVOLUTION DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS |   | 2011                   |                        |                   | 2016                   |                        |                   |
|---|---|------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|   |   | résidences principales | résidences secondaires | logements vacants | résidences principales | résidences secondaires | logements vacants |
| Secteur                                 | rurbain                                 | 94,3%                  | 1,5%                   | 4,2%              | 93,1%                  | 1,5%                   | 5,4%              |
|   | Secteur rural de transition Nord-Ouest  | 92,1%                  | 3,6%                   | 4,3%              | 91,4%                  | 2,4%                   | 6,2%              |
|   | Secteur rural de transition Sud         | 92,9%                  | 3,0%                   | 4,1%              | 92,1%                  | 2,9%                   | 5,0%              |
|   | Secteur rural naturel Nord              | 90,0%                  | 4,7%                   | 5,2%              | 88,8%                  | 4,7%                   | 6,5%              |
|   | Secteur rural naturel Vallée de l'Oison | 91,1%                  | 5,2%                   | 3,7%              | 90,8%                  | 5,0%                   | 4,1%              |
| Armature territoriale                   | Pôle structurant                        | 93,5%                  | 1,6%                   | 4,9%              | 91,8%                  | 1,5%                   | 6,7%              |
|   | Pôle relais                             | 95,2%                  | 1,1%                   | 3,7%              | 94,5%                  | 1,3%                   | 4,3%              |
|   | Pôle d'équilibre                        | 91,9%                  | 1,4%                   | 6,7%              | 90,4%                  | 1,7%                   | 7,9%              |
|   | Commune non pôle                        | 91,7%                  | 4,4%                   | 3,9%              | 91,0%                  | 4,0%                   | 4,9%              |
| TOTAL SCOT périmètre initial (2014)     |   | 92,9%                  | 2,8%                   | 4,3%              | 92,0%                  | 2,6%                   | 5,4%              |
| TOTAL SCOT périmètre applicable (2019)  |   | 93,0%                  | 2,8%                   | 4,2%              | 92,0%                  | 2,6%                   | 5,4%              |



## Rappels du SCoT

Le diagnostic du SCoT a mis en avant une croissance du nombre d'emplois d'environ 650 emplois de 2000 à 2006. Avec 7 374 emplois en 2006 dont 5 655 emplois salariés, le territoire apparaissait comme peu pourvu en emplois au regard de sa population active. Le territoire comptait en 2006, 20 300 actifs et affichait un taux d'activité global relativement élevé (48,5% contre 45,5% en France en 2006).

### Le territoire s'est attaché à fixer :

- Le maintien d'un taux d'activité proche de **50% de la population totale** ;
- Une croissance encore plus forte des emplois, de l'ordre de 100 emplois par an (70 emplois / an entre 1990 et 2006), soit **2 000 emplois créés d'ici 20 ans**.

# Rappels du SCoT

## Conforter les polarités économiques du territoire

Le SCoT distingue trois types de zones d'activités sur le territoire, au regard de leur vocation, de leur taille ou encore de leur potentiel de développement.

Les trois types de zones d'activités sont les suivantes :

- Les zones d'activités stratégiques ;
- Les zones d'activités intermédiaires ;
- Les zones d'activités de proximité.

Afin de répondre aux besoins économiques, le SCoT prévoit sur 20 ans une programmation foncière de l'ordre de 120 ha pour l'accueil en zones d'activités, soit environ 110 ha déduction faite des espaces réservés à un développement commercial.

Toutefois, l'enveloppe pouvant être consommée est de maximum 60 ha dans le temps du SCoT.

Extrait du PADD du SCoT – AXE II

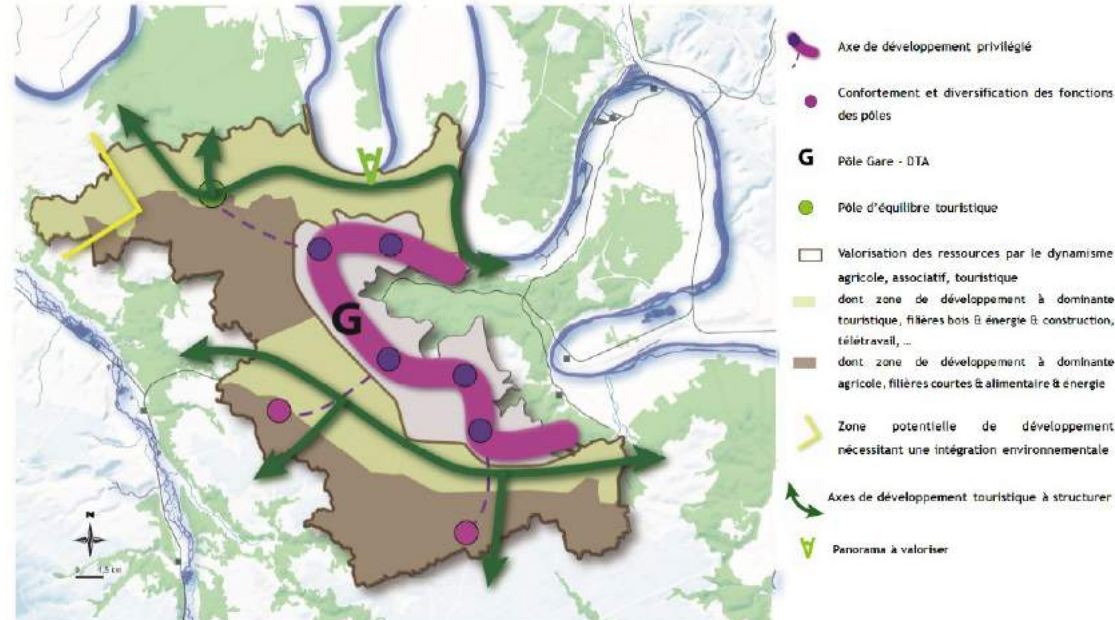


Tableau issu du DOO du SCoT :

|   |  |
|---|--|
| <b>Zones d'activités économiques stratégiques</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pôle de Bourg-Achard-Honguemare-Bosgouet</li> <li>- Pôle de Thuit-Hébert</li> <li>- Pôle de Bourgetheroulde-Infreville</li> </ul>           |
| <b>Zones d'activités économiques intermédiaires</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuit-Anger</li> <li>- Bosc-Roger-en-Roumois</li> <li>- Bosgouet – La Trinité de Thouberville</li> <li>- Saint Pierre des Fleurs</li> </ul> |
| <b>Zones d'activités économiques de proximité</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le Gros-Theil</li> <li>- Thuit-Signol</li> <li>- Saint-Ouen-de-Thouberville</li> <li>- Routot</li> </ul>                                    |

## Rappels du SCoT

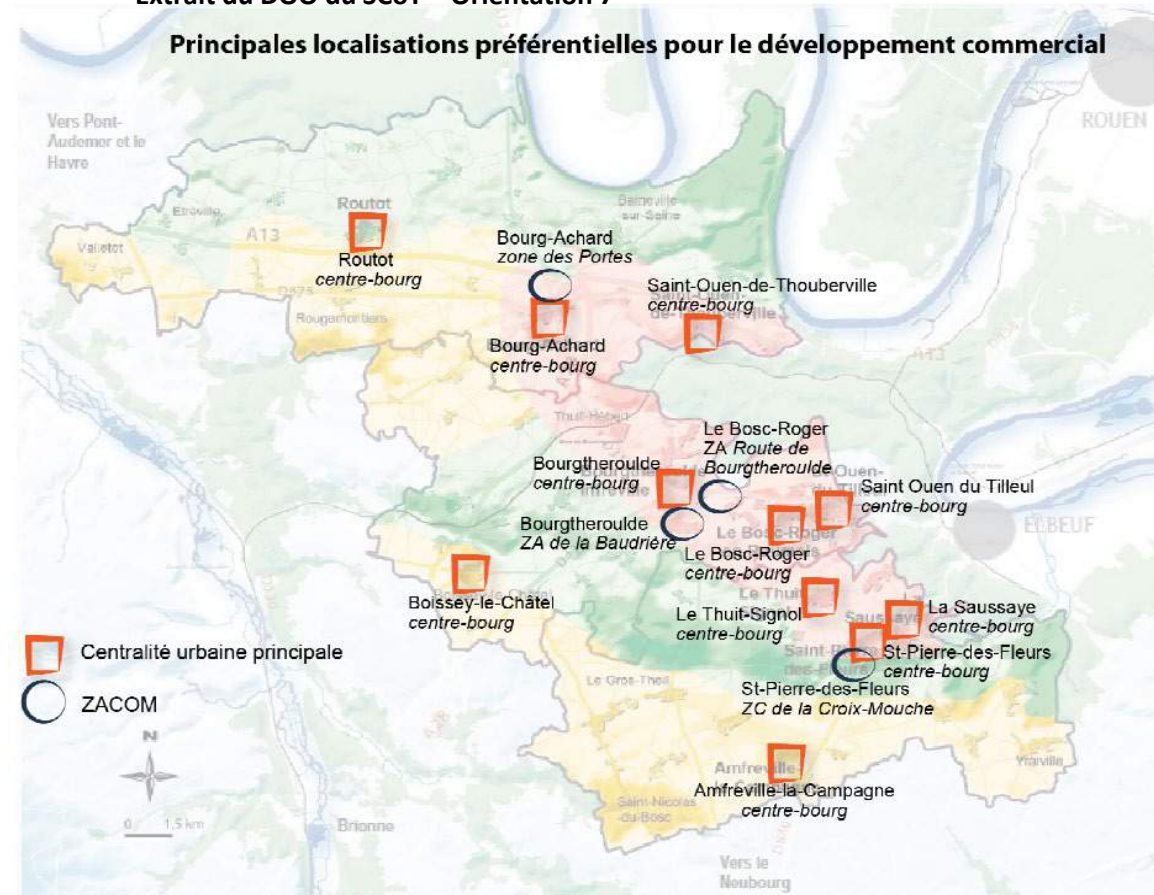
Limiter la multiplication et la dispersion des sites commerciaux, et favoriser la complémentarité entre localisations

La limitation de la dispersion de l'offre commerciale sur le territoire, et l'objectif de conforter en priorité les localisations existantes passent par :

- La délimitation des Zones d'Aménagement COMmercial (ZACOM), qui constitueront les lieux privilégiés pour l'implantation des commerces ;
- L'identification des principales centralités urbaines structurées sur les polarités principales, et la mise en place de mesures spécifiques pour le confortement de ces localisations.

Extrait du DOO du SCoT – Orientation 7

### Principales localisations préférentielles pour le développement commercial



## Une dynamique d'emploi dans les prévisions du SCoT

**Aujourd'hui : 8 350 emplois**, soit un gain de 420 emplois depuis le SCoT (84 emplois/an) **(+5,3% par rapport à 2011)**.

**=> Une dynamique de création d'emplois répondant globalement aux perspectives du SCoT.**

| EVOLUTION DES EMPLOIS 2011-2016      |   | Emplois 15-64 2011 | %     | Emplois 15-64 2016 | %     | Augmentation sur 5 ans | Augmentation annuelle | %/an   | Part de la croissance du territoire |
|--------------------------------------|---|--------------------|-------|--------------------|-------|------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|
| Secteur                              | rurbain                                 | 5401               | 25,2% | 5769               | 25,5% | 368                    | 74                    | 0,70%  | 29%                                 |
|                                      | Secteur rural de transition Nord-Ouest  | 353                | 1,6%  | 367                | 1,6%  | 15                     | 3                     | 0,16%  | 1%                                  |
|                                      | Secteur rural de transition Sud         | 932                | 4,4%  | 809                | 3,6%  | -124                   | -25                   | -0,61% | -10%                                |
|                                      | Secteur rural naturel Nord              | 934                | 4,4%  | 1107               | 4,9%  | 173                    | 35                    | 1,05%  | 14%                                 |
|                                      | Secteur rural naturel Vallée de l'Oison | 311                | 1,5%  | 299                | 1,3%  | -12                    | -2                    | -0,13% | -1%                                 |
| Armature territoriale                | Pôle structurant                        | 3481               | 16,3% | 3700               | 16,3% | 219                    | 44                    | 0,97%  | 18%                                 |
|                                      | Pôle relais                             | 1588               | 7,4%  | 1642               | 7,2%  | 54                     | 11                    | 0,22%  | 4%                                  |
|                                      | Pôle d'équilibre                        | 742                | 3,5%  | 683                | 3,0%  | -59                    | -12                   | -0,71% | -5%                                 |
|                                      | Commune non pôle                        | 2119               | 9,9%  | 2325               | 10,3% | 206                    | 41                    | 0,40%  | 16%                                 |
| TOTAL SCOT périmètre initial 2014    |   | 7930               |       | 8350               |       | 420                    | 84                    | 0,39%  |                                     |
| TOTAL SCOT périmètre applicable 2019 |   | 6470               | 81,6% | 7020               |       | 550                    | 110                   | 0,68%  |                                     |



## Une dynamique d'emploi dans les prévisions du SCoT

- **Légère augmentation du taux de chômage** sur le territoire (6,7% contre 6,2%) - + 190 chômeurs supplémentaires
- Un taux de chômage qui reste **inférieur** à celui constaté à l'échelle départementale (12,2%) et nationale (12,6%)
- **un taux d'activité** des 15/ 64 ans (69,7%) **supérieur** à celui du département (62,9%)





## Une dynamique d'emploi dans les prévisions du SCoT

- Evolution de **1 250 actifs** sur le territoire soit **une augmentation de 250 actifs par an en moyenne**.
- Le taux d'emplois **est resté relativement stable, pointant à 37% en 2016**.
- L'objectif du SCoT était de s'approcher d'un taux d'environ 50%, **l'objectif n'est donc pas aujourd'hui atteint**.

*Le nombre d'actifs sur le territoire a augmenté quasiment 2,5 fois plus rapidement que le nombre d'emploi ce qui explique en partie cette stabilisation du taux d'emploi.*

| EVOLUTION DU TAUX D'EMPLOIS          | 2011 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|
| TOTAL SCOT périmètre initial 2014    | 37%  | 37%  |
| TOTAL SCOT périmètre applicable 2019 | 40%  | 41%  |

## Une organisation assez lisible du développement économique à travers les ZAE

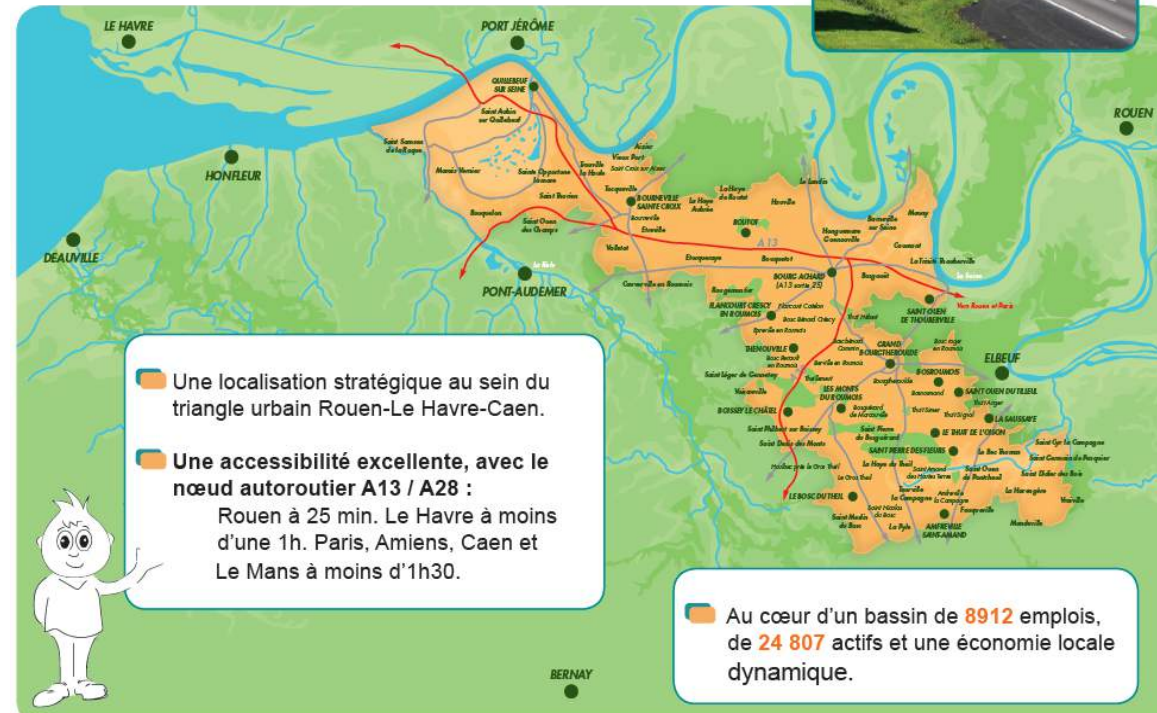
Les communes du Pays du Roumois cumulent une surface totale brute dédiée aux zones d'activités qui s'élève à 204 ha aménagés.

En 2017, les ZAE du territoire regroupent 1/20 ème des établissements et accueillent 20% du total des emplois.

Les zones d'activités en cours de commercialisation :

- Parc d'activités du Roumois à Bourg-Achard (50 ha) à dominante industrielle et logistique ;
- Zone d'activités du Thuit-Anger (Thuit de l'Oision) (9ha) à 4 km d'Elbeuf, à dominante artisanale et des services.

En matière d'immobiliers d'entreprise, une offre locative publique est existante au sein du village du Thuit-Anger, d'environ 2 160 m<sup>2</sup> en location, divisible à partir de 100 m<sup>2</sup> (données 2017).



Au dernier recensement l'appareil commercial du Pays du Roumois (périmètre 2014) était représentée par 124 commerces, soit un taux de 2,66 commerces pour 1 000 habitants, contre 2,78 commerces pour 1 000 habitants en 2018.

Au regard du périmètre restant couvert par le SCoT, le Pays du Roumois est caractérisé par un taux de 3,01 commerces pour 1 000 habitants (2,86 en 2014).



*Illustrations d'enseignes commerciales sur le territoire*

Conformément aux objectifs du PADD concernant l'évolution de l'armature commerciale, seuls les pôles structurants (et les communes associées à ces pôles en terme de fonctionnement marchand) sont destinés à accueillir ces commerces « importants ». les ZACOM sont donc localisées exclusivement sur ces pôles. Il s'agit :

- Du pôle de Bourg-Achard ;
- Du pôle de Bourgtheroulde-Infreville, auquel est associée la zone d'activités de Bosc-Roger en Roumois ;
- Du pôle de Thuit-Signol, auquel est associée la commune de Saint-Pierre des Fleurs.



## SCoT 2014

ZACOM des Portes (Bourg-Achard) :

Délimitation de la ZACOM :



- ZACOM
- Projet de voie de contournement de Bourg-Achard
- Projet de carrefour giratoire
- Accès futur à la ZACOM

Une évolution constatée :

- Emprise d'environ 6 ha / Surface résiduelle d'environ 12 ha

## Aujourd'hui



## SCoT 2014

### ZACOM de la Baudrière (Bourgtheroulde)

Délimitation de la ZACOM :

Potentiel constructible (terrain à bâtir) mobilisable pour du commerce :

- Secteur « en devenir » : 12 000 m<sup>2</sup>



**ZACOM**

**Secteur « structuré »**

**Secteur « en devenir »**



## Aujourd'hui



Une évolution constatée de la ZACOM :

- Emprise d'environ 2,6 ha / Surface résiduelle d'environ 1,5 ha



## SCoT 2014

### ZACOM Le Bosc-Roger ZA les Grands Clos (Le Bosc-Roger-en-Roumois)

Délimitation de la ZACOM :



-  **ZACOM**
- Secteur « structuré »**
- Secteur « en devenir »**

Pas d'évolution constatée de la ZACOM :  
 Emprise d'environ 2ha, emprise identique à celle  
 identifiée lors de l'approbation du SCoT.  
 Surface résiduelle d'environ 5ha.

## Aujourd'hui



## SCoT 2014

### ZACOM de la Croix-Mouche (Saint Pierre des Fleurs)

Délimitation de la ZACOM :

Potentiel constructible (terrain à bâtir) mobilisable pour du commerce :

- Secteur « structuré » : 1 800 m<sup>2</sup>
- Secteur « en devenir » : 11 200 m<sup>2</sup>



## Aujourd'hui



Pas d'évolution constatée de la ZACOM :  
 Les emprises actuelles correspondaient aux emprises existantes lors de l'approbation du SCoT.  
 Surface résiduelle : 1,2 ha.



Les dynamiques de la SAU (Surface Agricole Utile) et l'évolution des exploitations agricoles entre 2000 et 2010, sur l'échelle des différents périmètres, ont été étudiées :

## Périmètre SCoT 2014 :

### SAU

2010 : 25 531

2000 : 26 945

### Nbr d'exploitations

2010 : 425

2000 : 912

## Périmètre restant couvert par le

### SCoT en 2020 :

### SAU

2010 : 19 173

2000 : 20 307

### Nbr d'exploitations

2010 : 335

2000 : 728

## Périmètre de CC Roumois Seine

### 2020 :

### SAU

2010 : 22 724

2000 : 24 357

### Nbr d'exploitations

2010 : 391

2000 : 891



De manière générale ce qu'il ressort :

- Diminution de la SAU
- Baisse rapide en conséquence des exploitations agricoles



## RPG 2017 :

Périmètre SCoT 2014 :

23 623 ha déclarés par les exploitants (-7,5% par rapport à 2010)

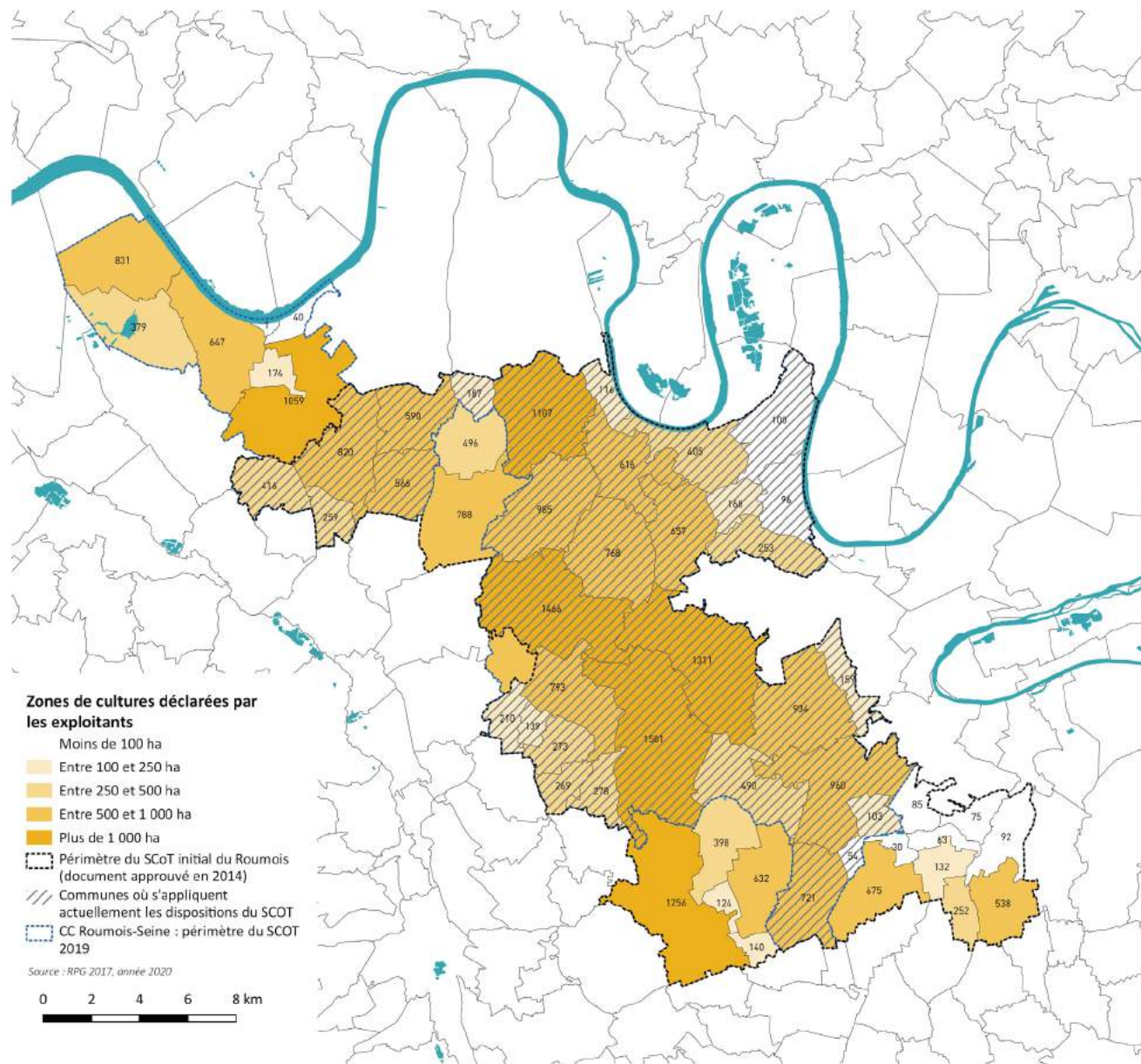
Périmètre restant couvert par le SCoT :

17 847 ha déclarés par les exploitants (-6,9% par rapport à 2010)

Périmètre CC Roumois Seine :

20 977 ha déclarés par les exploitants (-7,7% par rapport à 2010).

**Au regard de ces données, il est constaté un phénomène continu de baisse des surfaces cultivées sur le territoire par rapport à 2010.**



## Rappels du SCoT

Le SCoT prend acte des **projets routiers structurants** suivants :

- L'aménagement de l'échangeur de Maison Brulée ;
- La déviation Nord-Ouest Bourg-Achard ;
- La déviation Sud-Est de Bourg-Achard et la liaison Bourg-Achard-Thuit-Hébert – Bourgtheroulde ;
- La modernisation de la liaison entre la RD 438 et Le Neubourg ;
- L'aménagement du demi-échangeur de Bourneville.

Le Pays affirme sa **volonté de développer les transports en commun**, notamment en vue de faciliter les échanges quotidiens des actifs vers les territoires voisins.

Au-delà des services de transports collectifs, **le SCoT encourage le développement d'autres pratiques alternatives à l'automobile, que sont le covoiturage ou le transport à la demande.**

Le SCoT exprime la volonté de réduire l'utilisation de l'automobile, plus particulièrement pour les déplacements de proximité (accès aux aménités urbaines et à certaines zones d'emplois).

Par ailleurs, le développement des modes doux est favorisé dans le cadre d'une politique de valorisation touristique. Pour cela, il promeut une organisation urbaine et un aménagement des espaces publics favorables au développement et à la pratique des modes doux.



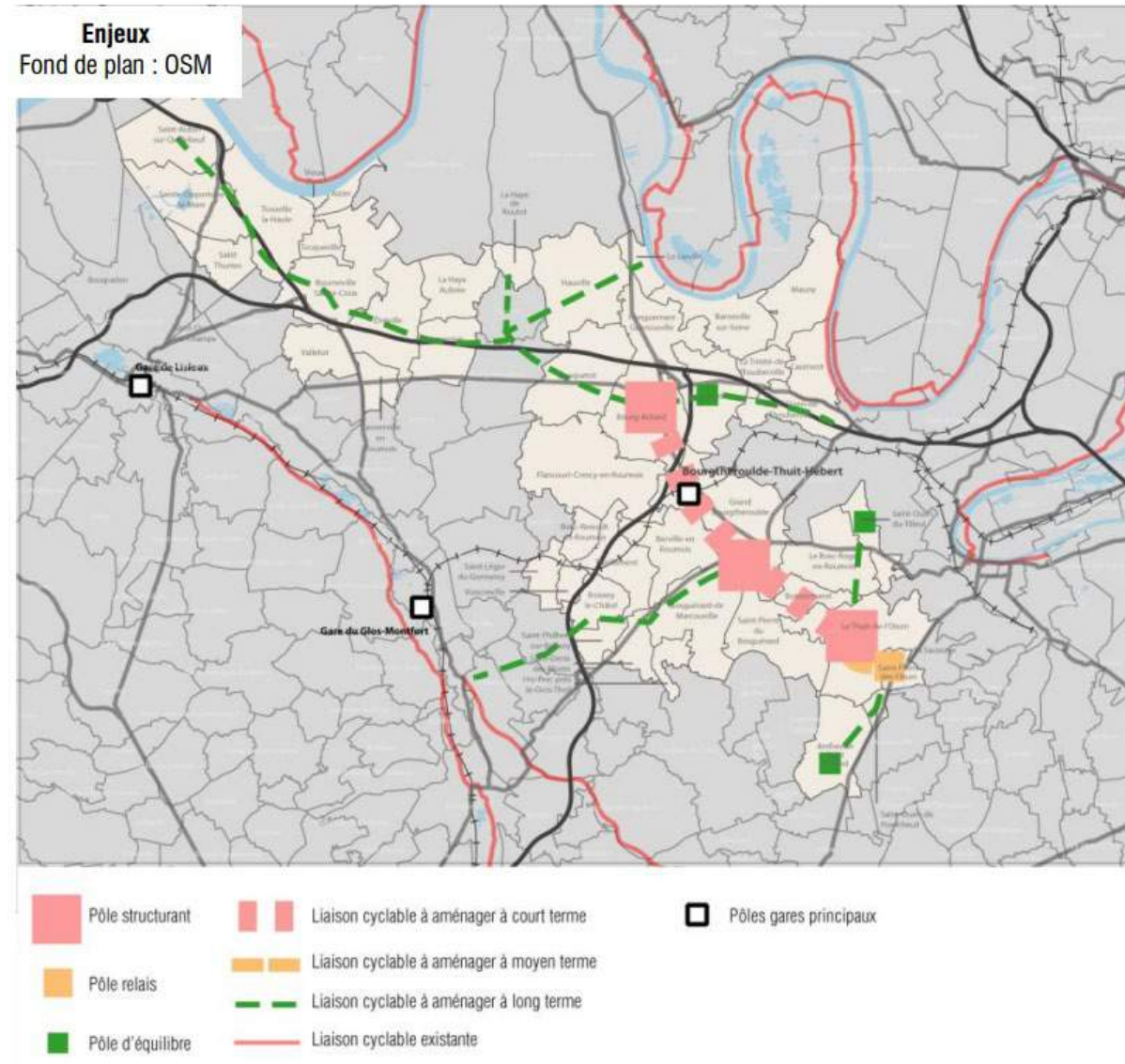
## Une augmentation des déplacements domicile-travail et une dépendance forte à la voiture individuelle :

La CCRS présente une dépendance à la voiture pour la grande majorité des déplacements.

**61%** des déplacements domicile-travail sont effectués en voiture, et **87%** des actifs du territoire travaillent à l'extérieur de la communauté de communes, Rouen et Le Havre captant une partie importante des déplacements.

A titre de comparaison en 2006, 76% des travailleurs quittaient le territoire pour aller travailler à l'extérieur de la CC.

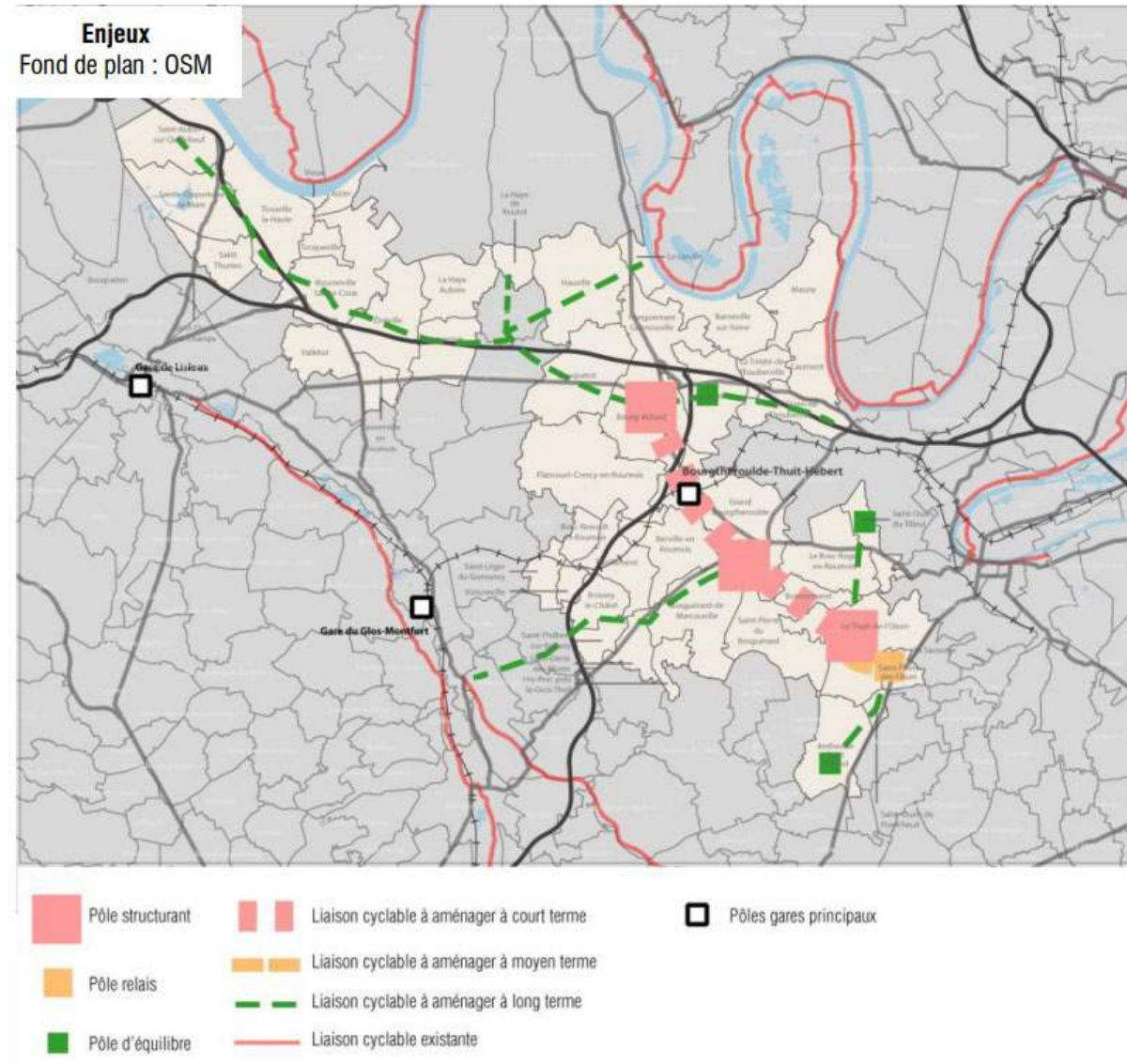
Il existe à ce jour très peu d'aménagements cyclables, et un maillage piéton discontinu. Les enjeux pour le territoire consistent à créer un axe structurant entre les 3 pôles principaux de la communauté de communes (Bourgtheroulde, Bourg-Achard et Thuit-Hébert) pour ensuite mailler le territoire en connectant les centre-bourgs et enfin de renforcer les liaisons piétonnes des centres-bourgs en réduisant l'emprise de la voiture sur l'espace public.



## Une augmentation des déplacements domicile-travail et une dépendance forte à la voiture individuelle :

A ce titre la CC Roumois Seine a lancé l'élaboration d'un schéma directeur des modes actifs afin de viser l'augmentation de la part de déplacements vélo et piétons au sein du territoire, et ainsi de le redynamiser.

Le territoire de la CC Roumois Seine fait parti du programme « test » pour le covoiturage de proximité via l'application Karos, mené par la Région Normandie et la CC.





## Des projets d'amélioration des déplacements :

### Amélioration des fréquences ferroviaires

Depuis le 15 décembre 2019, de nouveaux horaires et des trains supplémentaires sont mis en place dans les TER avec la Région Normandie et la SNCF

Dont des trains supplémentaires concernant la gare de Bourgtheroulde/ Thuit-Hébert.

La CC va également procéder à l'aménagement d'un nouveau parking pour améliorer les conditions de stationnement de cette gare.



### Inauguration d'un giratoire à Bouquetot – La déviation de Bourg-Achard en bonne voie

Une nouvelle étape vient d'être franchie avec l'aménagement d'un carrefour giratoire sur les communes de Bourg-Achard et Bouquetot.

Cet aménagement marque la poursuite des travaux en vue la réalisation de la déviation Nord-Ouest de Bourg-Achard visant à réduire les nuisances pour les riverains (sonores, pollution), améliorer la sécurité des piétons et fluidifier le trafic. Cette déviation **devrait être mise en service, dans sa totalité, en 2022.**

Plan des différents aménagements programmés



## Des projets d'amélioration des déplacements :

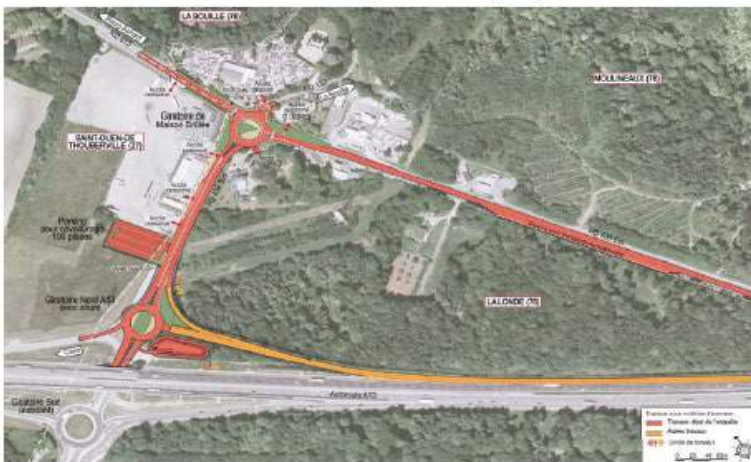
### Aménagement du carrefour Maison Brulée

L'échangeur de l'autoroute A13 « La Maison Brûlée », dernière sortie gratuite à l'ouest de l'agglomération rouennaise, supporte un trafic quotidien très important. Situé au carrefour de plusieurs routes départementales, le site était dangereux et particulièrement accidentogène.

Les travaux d'aménagement du carrefour se sont déroulés entre 2015 et 2016 et sont aujourd'hui terminés.

**Carrefour de Maison Brulée : Plan général des travaux**

Source : Dossier d'Enquête Publique, CG27



### Inauguration de l'échangeur de Bourneville

Vendredi 11 octobre 2019, le territoire Roumois Seine a inauguré le complément de l'échangeur de la sortie n°26 de Bourneville et le nouveau demi-échangeur n°27 de Toutainville de l'Autoroute A13.

L'amélioration de cette desserte représente de nombreux atouts pour le territoire notamment pour la circulation des habitants au quotidien.

**Ces différents aménagements contribuent et contribueront donc à fluidifier et sécuriser la circulation au sein de la Communauté de Communes Roumois Seine et à développer économiquement et touristiquement le territoire.**

## Rappels du SCoT

### Développement résidentiel :

Le Pays du Roumois s'est positionné en faveur d'une réduction de 50 % de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers, pour l'habitat, par rapport à la consommation observée durant la dernière décennie.

Dès lors, le Pays peut prélever une **enveloppe maximale de 360 Ha d'espaces agricoles, naturels et forestiers, pour la réalisation de ses nouvelles opérations d'habitat.**

### PRESCRIPTIONS

La répartition de cette enveloppe s'établit par EPCI, de la manière suivante :

▪ **Communauté de Communes du Roumois Nord :**

En 20 ans, une enveloppe maximale de 117 hectares d'espaces agricoles, naturels et forestiers, pourra être mobilisée pour l'habitat, dont :

- 60 Ha pour les communes du secteur urbain ;
- 13 Ha pour les communes du secteur rural de transition ;
- 44 Ha pour les communes du secteur rural naturel.

▪ **Communauté de Communes de Bourgtheroulde-Infreville :**

En 20 ans, une enveloppe maximale de 120 hectares d'espaces agricoles, naturels et forestiers, pourra être mobilisée pour l'habitat, dont :

- 72 Ha pour les communes du secteur urbain ;
- 22 Ha pour les communes du secteur rural de transition ;
- 25 Ha pour les communes du secteur rural naturel.

▪ **Communauté de Communes d'Amfreville-la-Campagne :**

En 20 ans, une enveloppe maximale de 121 hectares d'espaces agricoles, naturels et forestiers, pourra être mobilisée pour l'habitat, dont :

- 65 Ha pour les communes du secteur urbain ;
- 43 Ha pour les communes du secteur rural de transition ;
- 13 Ha pour les communes du secteur rural naturel.



## Rappels du SCoT

Développement économique et commercial :

Le Pays du Roumois s'est positionné en faveur d'une réduction de 20 % de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers pour le développement de l'activité, par rapport à la consommation observée durant la dernière décennie.

### PRESCRIPTIONS

Dès lors, le Pays peut prélever une enveloppe maximale totale de 86 Ha d'espaces agricoles, naturels et forestiers, pour l'implantation des futures activités, aussi bien en zones d'activités qu'en dehors des périmètres de ces mêmes zones. Cet objectif s'entend hors espaces publics et voiries principales. Cette enveloppe se répartit de la manière suivante :

- 60 Ha maximum pour les implantations dans les périmètres de zones d'activités, activités commerciales y compris :

Ces 60 Ha correspondent à un maximum de consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers, dans la période d'application du SCoT, avec pour objectif de réduire le rythme d'artificialisation.

> Cet objectif ne doit toutefois pas empêcher ou prévaloir au dimensionnement et à la programmation des espaces d'activités, lesquels viseront à répondre aux besoins économiques (*cf orientations du chapitre 1.c*).

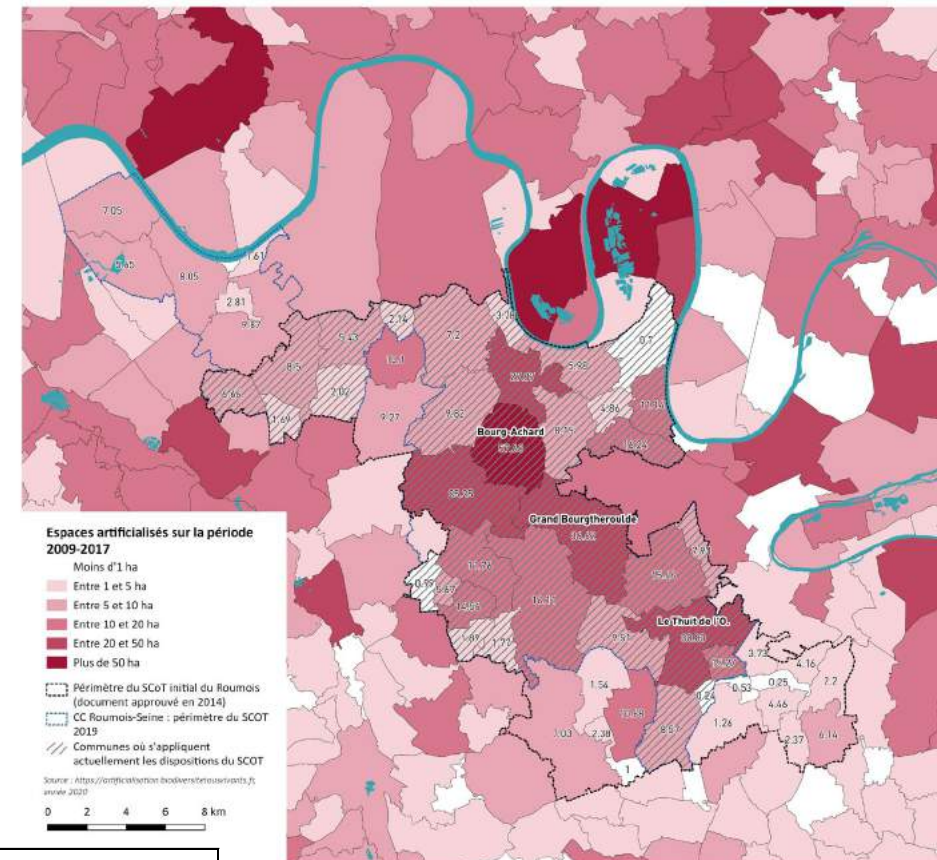
- 26 Ha maximum pour les activités se localisant en dehors des périmètres des zones d'activités.

Pour les communes de la Communauté de Communes du Roumois Nord, appartenant au secteur rural naturel, une enveloppe maximale de 15 Ha sera mobilisée pour le développement économique.

Une consommation foncière qui ralentie mais qui reste élevée sur la première période d'application du SCoT :

452,6 ha artificialisés entre 2009 et 2017 (56,6 ha/an)

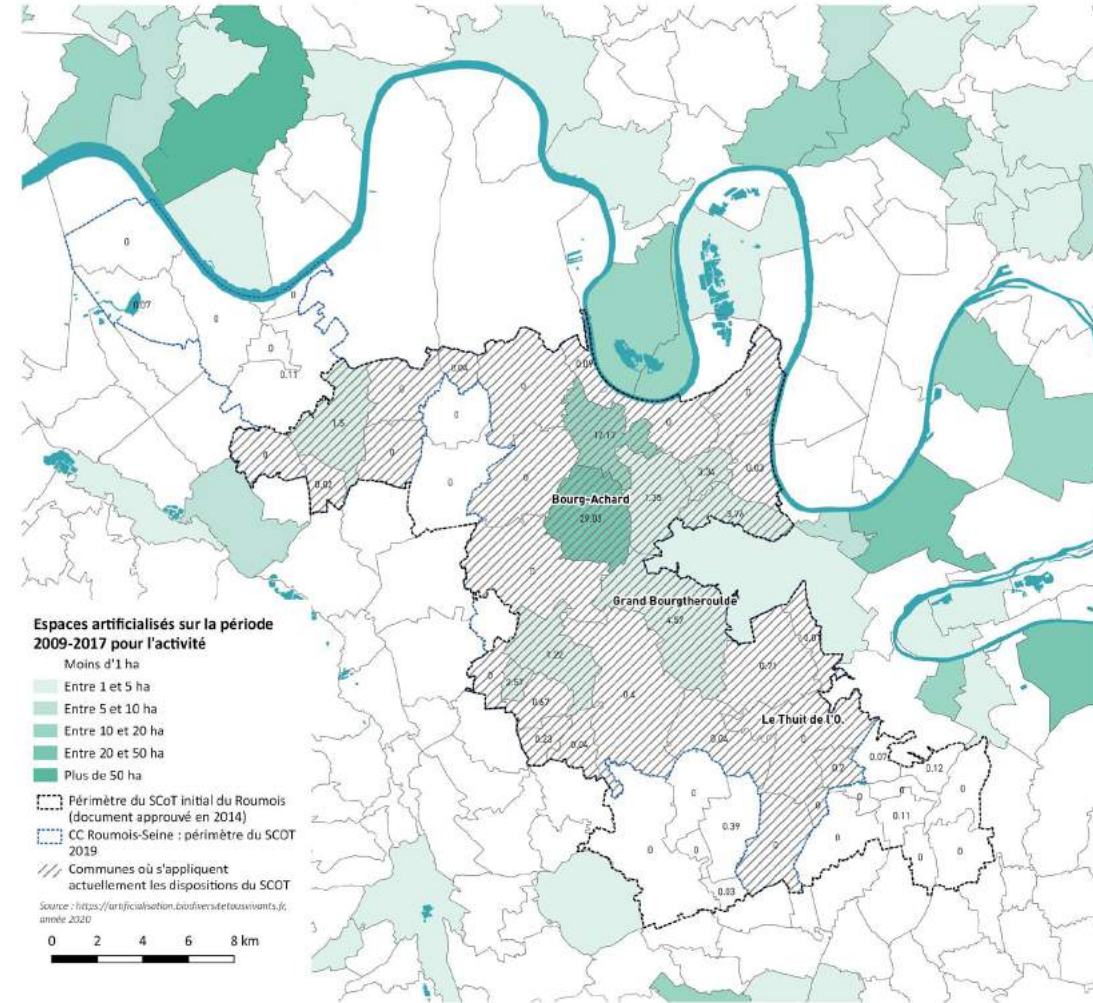
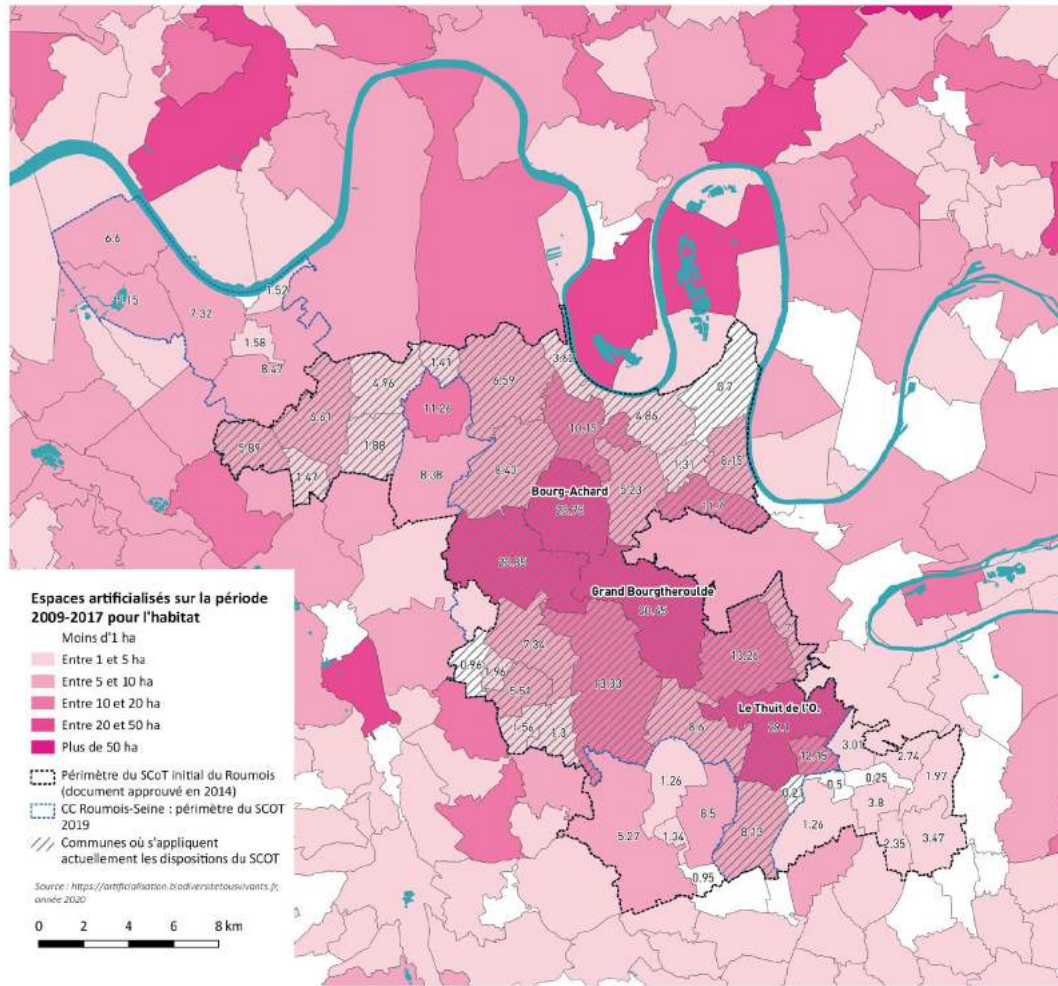
Depuis 2014, réduction de la consommation foncière annuelle : 43,2 ha/an



Périmètre SCoT 2014

|   |                             | Flux d'artificialisation entre 2014 et 2017 |             |             |            | Flux d'artificialisation entre 2014 et 2017 |         |          |       |
|---|-----------------------------|---|-------------|-------------|------------|---|---------|----------|-------|
|   |                             | Total                                       | Habitat     | Activité    | Mixte      | Total                                       | Habitat | Activité | Mixte |
| CC Roumois Nord                             | Secteur urbain              | 20,9  | 9,2         | 11,5        | 0,0        | 63,9  | 35,7    | 27,9     | 0,0   |
|   | Secteur rural de transition | 6,7   | 6,7         | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   | Secteur rural naturel       | 36,3  | 19,8        | 16,4        | 0,0        |   |         |          |       |
| CC du Canton de Bourgtheroulde - Infreville | Secteur urbain              | 18,1  | 15,2        | 2,6         | 0,0        | 34,0  | 30,8    | 2,9      | 0,0   |
|   | Secteur rural de transition | 9,5   | 9,5         | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   | Secteur rural naturel       | 6,4   | 6,2         | 0,2         | 0,0        |   |         |          |       |
| CC d'Amfreville-la-Campagne                 | Secteur urbain              | 17,0  | 16,8        | 0,1         | 0,0        | 31,7  | 29,6    | 0,1      | 0,0   |
|   | Secteur rural de transition | 14,1  | 12,2        | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   | Secteur rural naturel       | 0,6   | 0,6         | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   |                             | <b>129,6</b>                                | <b>96,1</b> | <b>30,9</b> | <b>0,0</b> |   |         |          |       |





Une consommation foncière qui ralentie mais qui reste élevé sur la première période d'application du SCoT :

|                           | Prévisions du SCoT | Le constat        |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Habitat</b>            | <b>18 ha/an</b>    | <b>32 ha/an</b>   |
| <b>Economie/ Commerce</b> | <b>4,3 ha/an</b>   | <b>10,3 ha/an</b> |

| Périmètre SCoT 2014                               |                             | Flux d'artificialisation entre 2014 et 2017 |             |             |            | Flux d'artificialisation entre 2014 et 2017 |         |          |       |
|---|-----------------------------|---|-------------|-------------|------------|---|---------|----------|-------|
|   |                             | Total                                       | Habitat     | Activité    | Mixte      | Total                                       | Habitat | Activité | Mixte |
| <b>CC Roumois Nord</b>                            | Secteur rurbain             | 20,9  | 9,2         | 11,5        | 0,0        | <b>63,9</b>                                 | 35,7    | 27,9     | 0,0   |
|   | Secteur rural de transition | 6,7   | 6,7         | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   | Secteur rural naturel       | 36,3  | 19,8        | 16,4        | 0,0        |   |         |          |       |
| <b>CC du Canton de Bourgheroulde - Infreville</b> | Secteur rurbain             | 18,1  | 15,2        | 2,6         | 0,0        | <b>34,0</b>                                 | 30,8    | 2,9      | 0,0   |
|   | Secteur rural de transition | 9,5   | 9,5         | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   | Secteur rural naturel       | 6,4   | 6,2         | 0,2         | 0,0        |   |         |          |       |
| <b>CC d'Amfreville-la-Campagne</b>                | Secteur rurbain             | 17,0  | 16,8        | 0,1         | 0,0        | <b>31,7</b>                                 | 29,6    | 0,1      | 0,0   |
|   | Secteur rural de transition | 14,1  | 12,2        | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   | Secteur rural naturel       | 0,6   | 0,6         | 0,0         | 0,0        |   |         |          |       |
|   |                             | <b>129,6</b>                                | <b>96,1</b> | <b>30,9</b> | <b>0,0</b> |   |         |          |       |

*Cette consommation foncière accentuée sur cette première période du SCoT s'explique notamment par l'activité de construction supérieure aux perspectives du SCoT. Par ailleurs, le territoire a connu une artificialisation de grande surface commerciale prévue et encadrée par leur DAAC. Cette artificialisation ne sera donc pas constante tout au long du SCoT.*

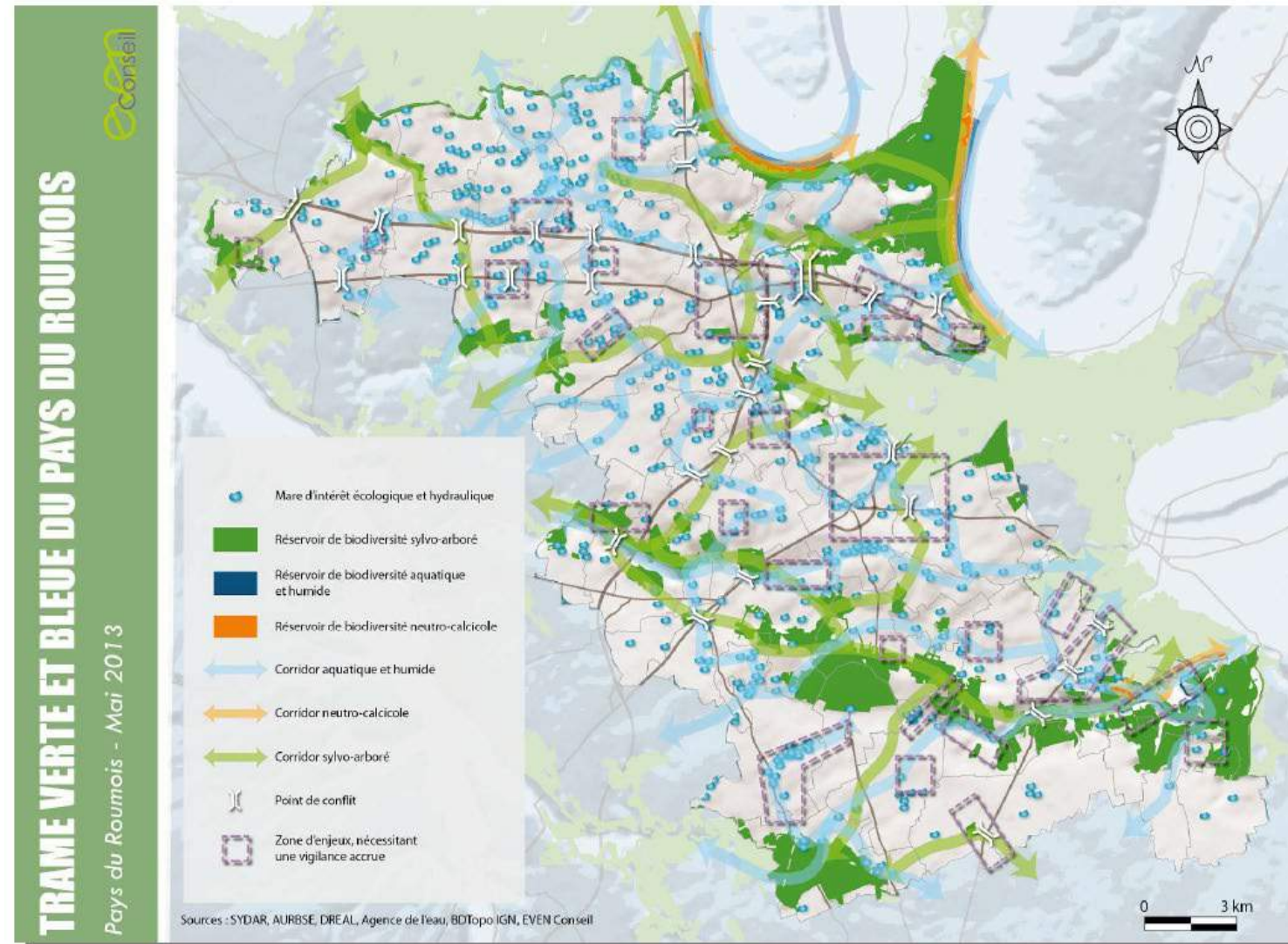


## Rappels du SCoT concernant la préservation des sites et des espaces naturels

Le SCoT a construit son projet au travers d'orientation permettant la conservation d'un réseau écologique cohérent et le plus fonctionnel possible.

Le SCoT identifie notamment deux principaux éléments :

- Les réservoirs de biodiversité ;
- Les corridors permettant de connecter les réservoirs entre eux.



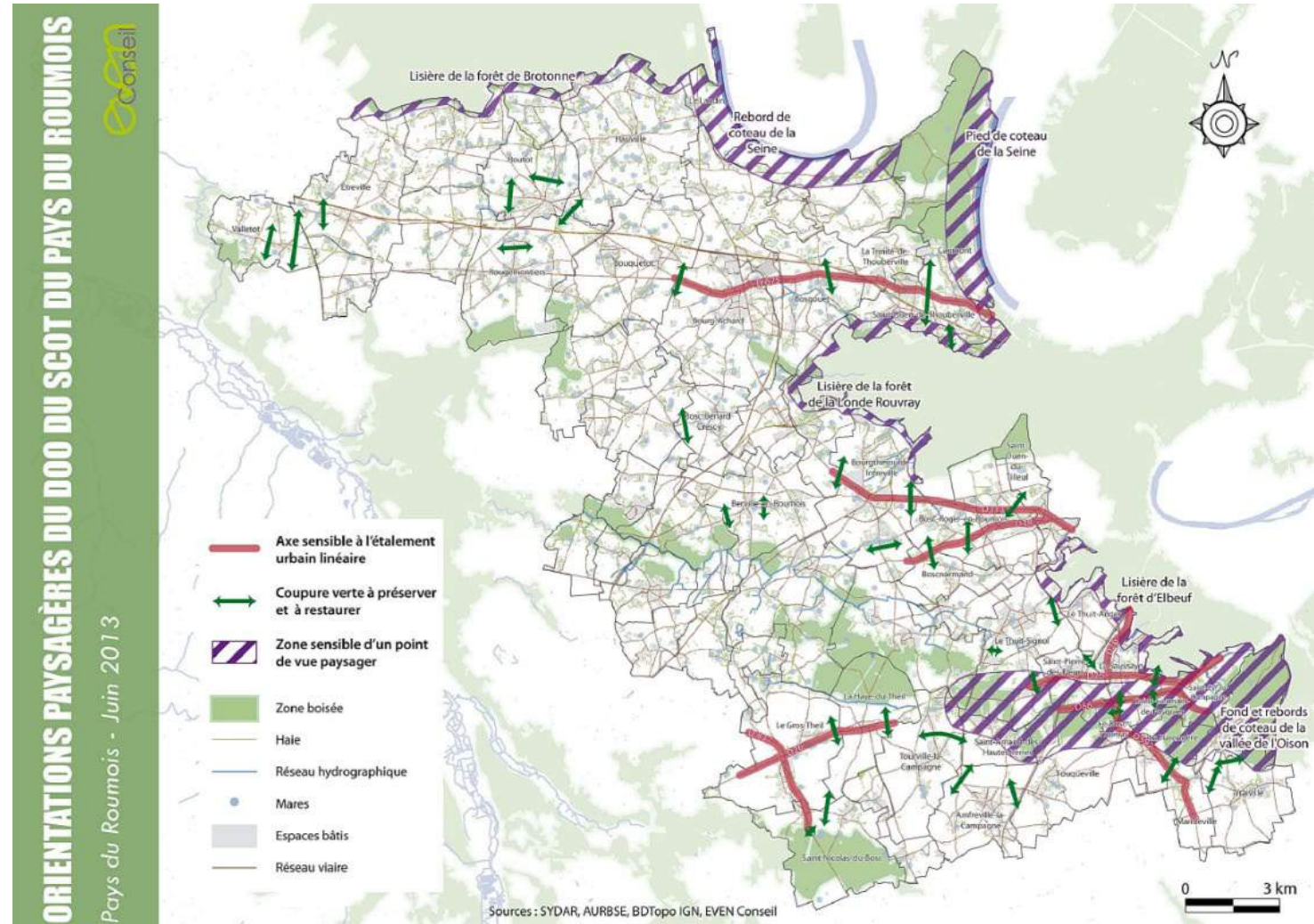


## Rappels du SCoT concernant la valorisation des richesses rurales et paysagères

Le SCoT a identifié les éléments naturels, agricoles et forestiers caractéristiques du territoire et présentant un intérêt paysager afin de les préserver.

Plusieurs zones sensibles d'un point de vue paysager ont été identifiées :

- Le fond de vallée de l'Oison ;
- Les secteurs urbanisés en pied de coteau de la Seine,
- Les secteurs urbanisés dominant la vallée de la Seine;
- Les espaces de lisières des forêts de Brotonne, de la Londe et d'Elbeuf.



## Des espaces naturels et paysagers préservés :

Les principaux éléments de la Trame Verte et Bleue identifiés par le SCoT (Vallée de l'Oison, continuité des boisements au sud du territoire, coteaux de la Seine, ...) sont aujourd'hui relativement bien préservés sur le territoire.

Les documents d'urbanisme en vigueur ont protégé ces différents espaces via leur classement en zone A ou N limitant ainsi fortement les constructions et protégeant de fait leur fonctionnalité.

Par ailleurs, les différentes coupures d'urbanisation du territoire identifiées par le SCoT sont aujourd'hui toujours d'actualité, et ne sont pas menacées de fermeture via l'urbanisation prévue.

Les documents d'urbanisme ont traduit réglementairement leur préservation (zone A, N, Nr, Non constructible au sein des cartes communales, ...).



*Vallée de l'Oison*



*Vallée de l'Oison*



*Coteau de la Seine – Barneville-sur-Seine*



*Vallée de l'Oison*



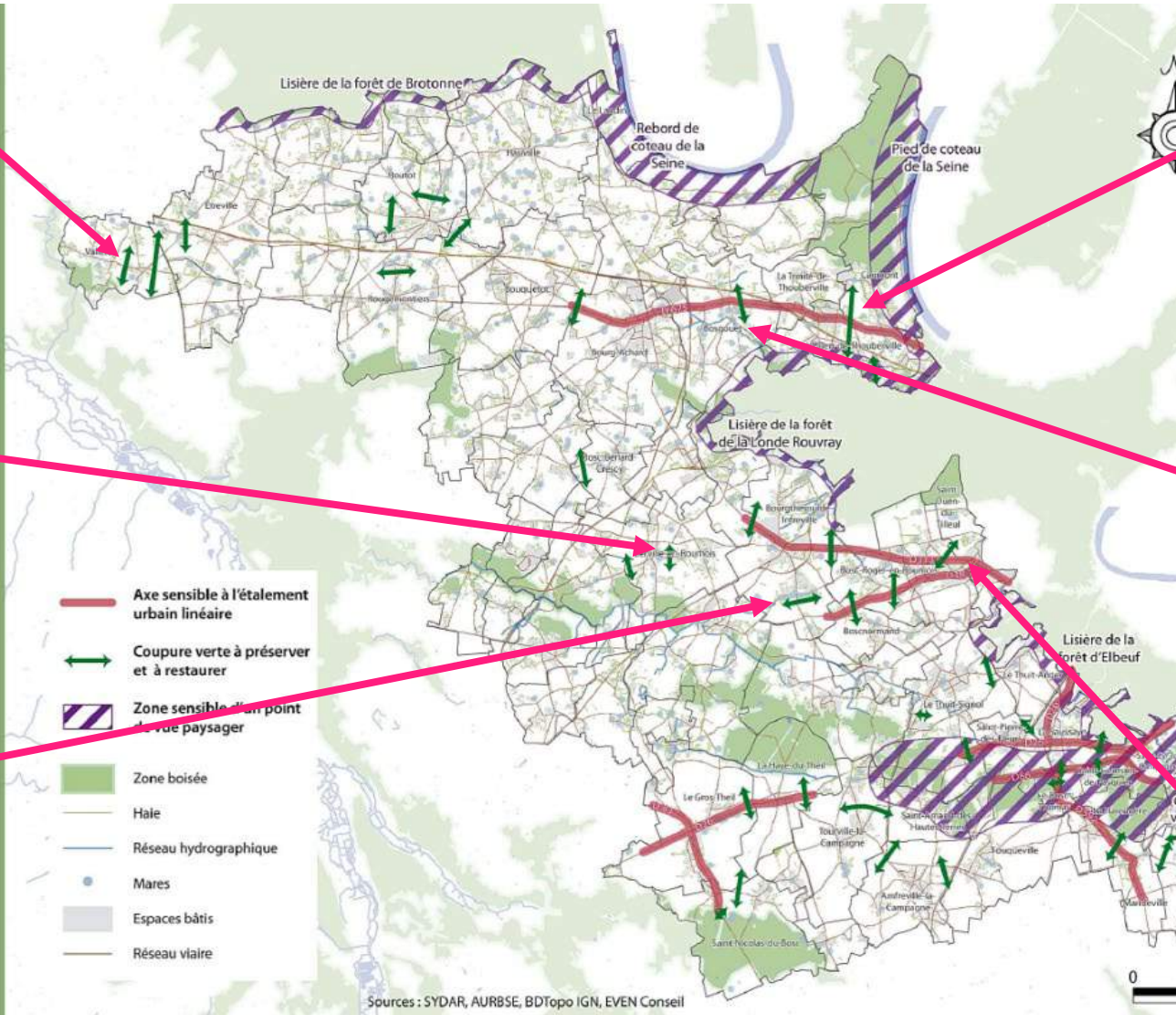
*Pied de coteaux de la Seine - Caumont*



*Forêt de Thénouville*



## Zoom sur quelques coupures d'urbanisation préservées par le SCoT



**ORIENT**

Pays du Roumois

J.PAY

5

## Rappel du SCoT

### **Maitriser la demande énergétique, réduire les émissions de GES et encourager la production d'énergies renouvelables**

Le SCoT encourage les actions envers l'isolation des bâtiments, vers les opérations de réhabilitation améliorant les performances énergétiques.

Par ailleurs, le SCoT demande aux documents d'urbanisme locaux de se saisir des différents outils permettant d'améliorer la performance énergétique des nouvelles constructions.

### **Favoriser une gestion durable de l'eau :**

Garantir une alimentation en eau potable suffisante, sécurisée et pérenne et assurer un assainissement des eaux usées optimal pour de moindres impacts sur la ressource.



## Des émissions de GES en baisse :

Selon l'observatoire Régional de l'Energie du Climat de l'Air de Normandie, la CC de Roumois Seine (périmètre 2020) a émis 236 531 teqCO<sub>2</sub> en 2008 contre 222 471 teqCO<sub>2</sub> en 2015, soit une baisse de près de 6% sur la période 2008-2015.

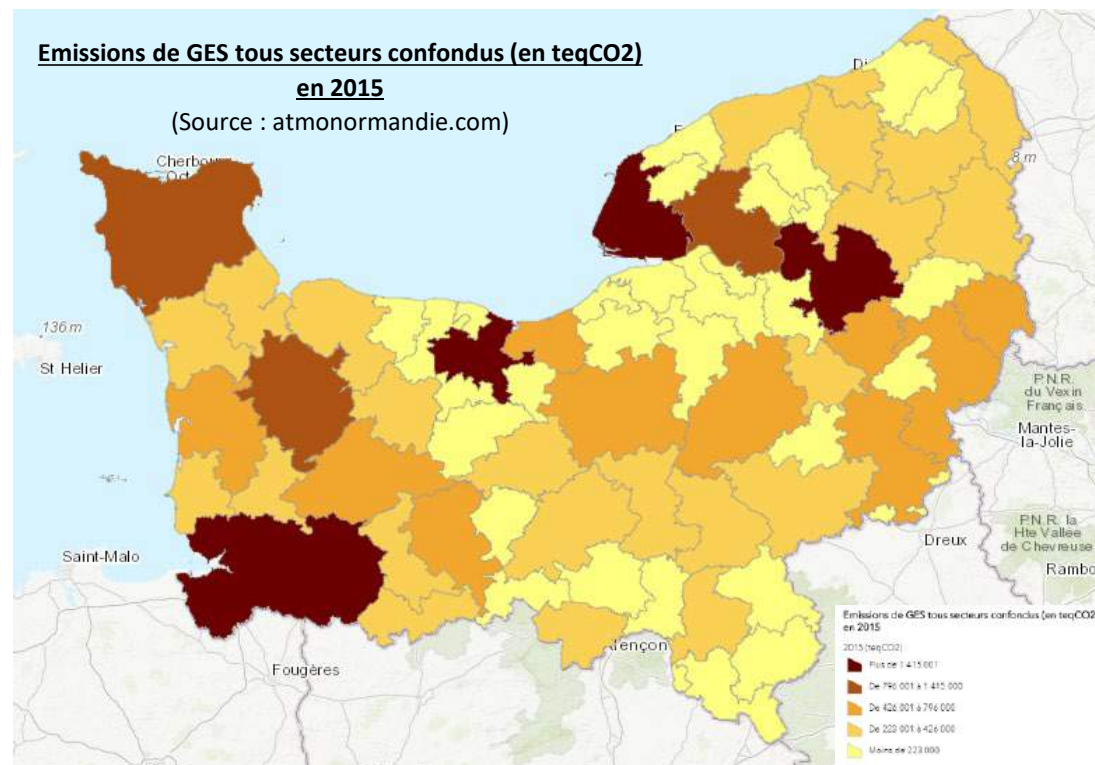
|             | Emissions de GES (en TeqCO <sub>2</sub> ) |
|-------------|---|
| <b>2008</b> | 236 531                                   |
| <b>2015</b> | 222 471                                   |

## Des émissions de polluants en baisse :

La CC de Roumois Seine (périmètre 2020) a émis 2 113 tonnes de polluants en 2008 contre 1 854 tonnes de polluants en 2015, soit une baisse de 12% sur la période 2008-2015.

**Emissions de GES tous secteurs confondus (en teqCO<sub>2</sub>) en 2015**

(Source : atmonormandie.com)



|                            | 2008 (en kg)     | 2015 (en kg)     |
|----------------------------|------------------|------------------|
| PM10                       | 267 613          | 236 457          |
| PM2,5                      | 184 770          | 144 533          |
| NOx                        | 365 815          | 306 280          |
| SO <sub>2</sub>            | 23 945           | 11 414           |
| COVNM                      | 697 354          | 592 972          |
| NH <sub>3</sub>            | 573 448          | 562 346          |
| <b>Total des émissions</b> | <b>2 112 945</b> | <b>1 854 002</b> |

## Une consommation d'énergie en baisse :

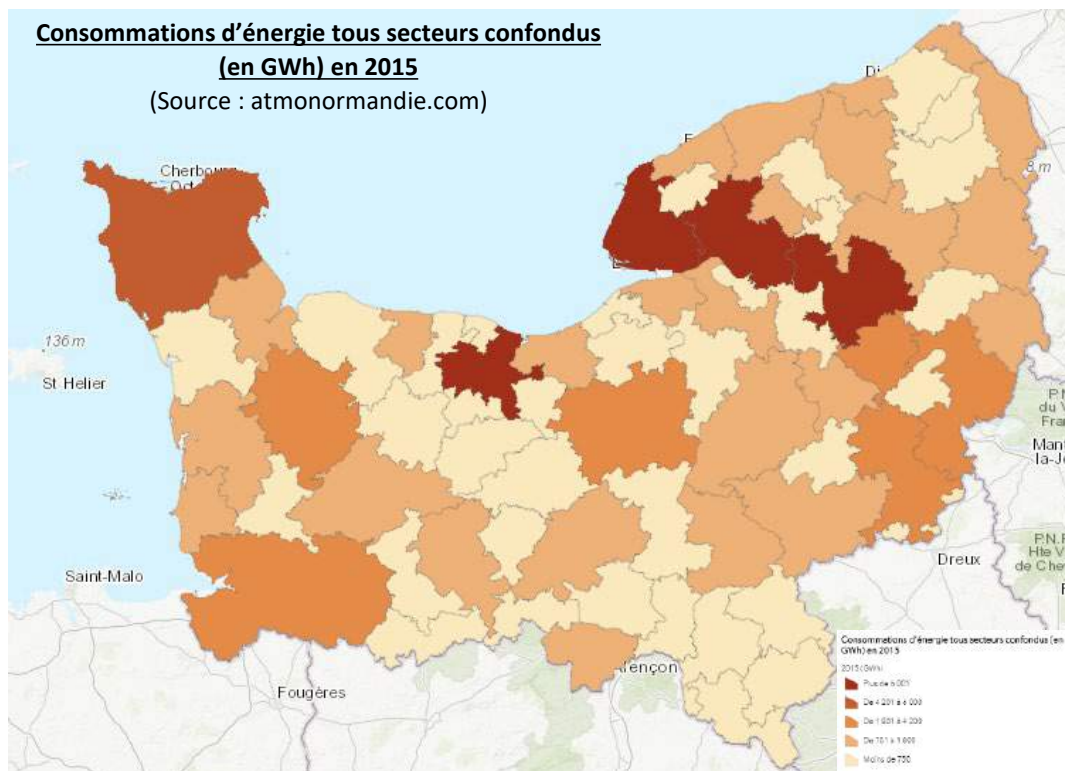
La CC de Roumois Seine (périmètre 2020) a consommé en 2015, 744 GWh d'énergie (tous secteurs confondus) contre 776 GWh en 2008, soit une diminution de la consommation d'énergie de 4,2% sur la période.

## Une production d'énergie renouvelable en hausse :

La CC de Roumois Seine (périmètre 2020) a produit 76,5 GWh d'énergie renouvelables en 2018 contre 67,7 GWh en 2008 soit une augmentation de la production d'énergie renouvelable de 13% sur la période.

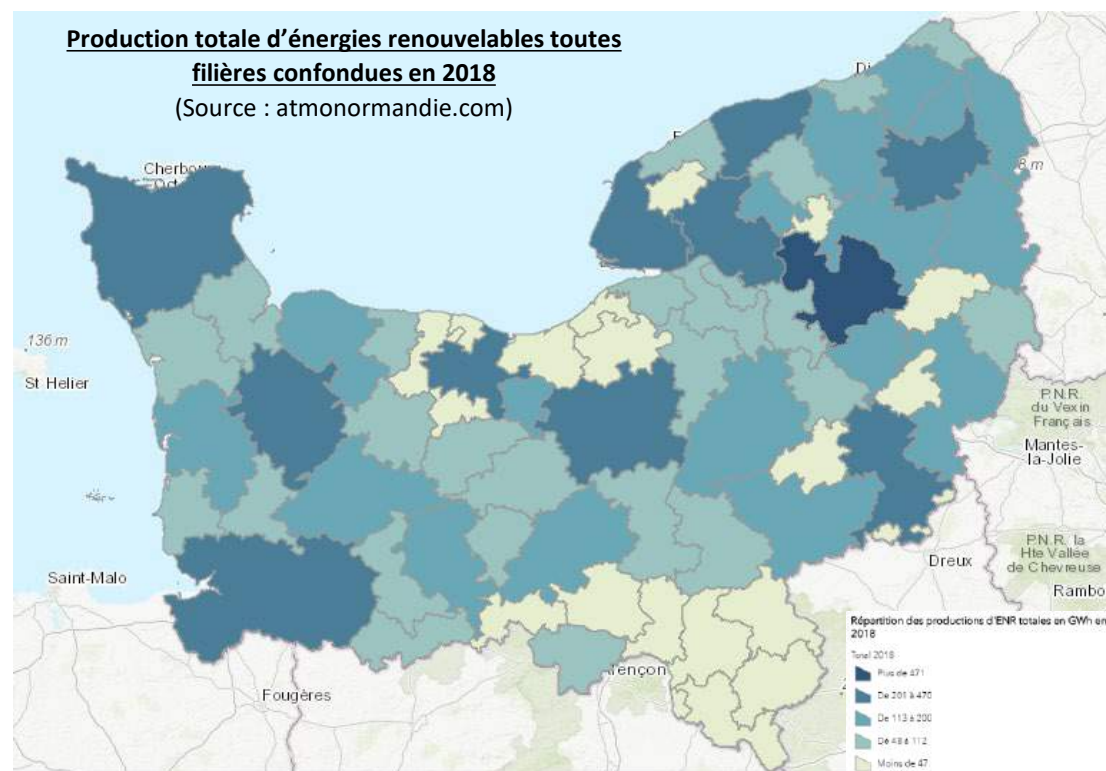
**Consommations d'énergie tous secteurs confondus  
(en GWh) en 2015**

(Source : atmonormandie.com)



**Production totale d'énergies renouvelables toutes  
filiales confondues en 2018**

(Source : atmonormandie.com)



## Favoriser une gestion durable des déchets :

Le SCoT promeut de manière générale les actions en faveur de la réduction de la production de déchets à la source.

Pour l'année 2018, la CC Roumois Seine a produit 297 kg d'ordures ménagères et assimilés en 2018 contre 343 kg en 2014, soit **une baisse de l'ordre de 13,5%** entre 2014 et 2018.

|                                | Ratio 2018<br>(kg/hab/an) | Ratio 2015 SINOE<br>Milieu rural<br>(kg/hab/an) |
|--------------------------------|---------------------------|---|
| Ordures Ménagères résiduelles  | 217,0                     | 207,9   |
| Emballages (tri sélectif)      | 34,0                      | 46,2  |
| Fibreux (papiers-cartonnettes) | 11,9                      |   |
| Verre                          | 33,9                      | 36,9  |
| Déchetteries                   | 366,0                     | 266,7   |

Bilan des performances de collecte pour quelques filières

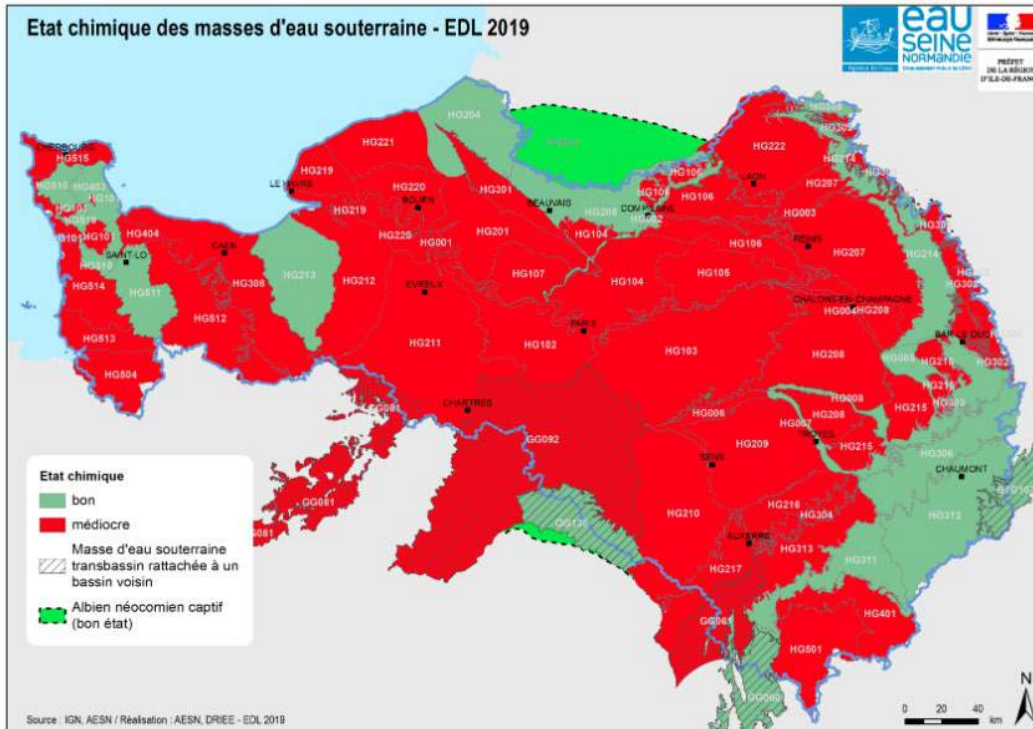
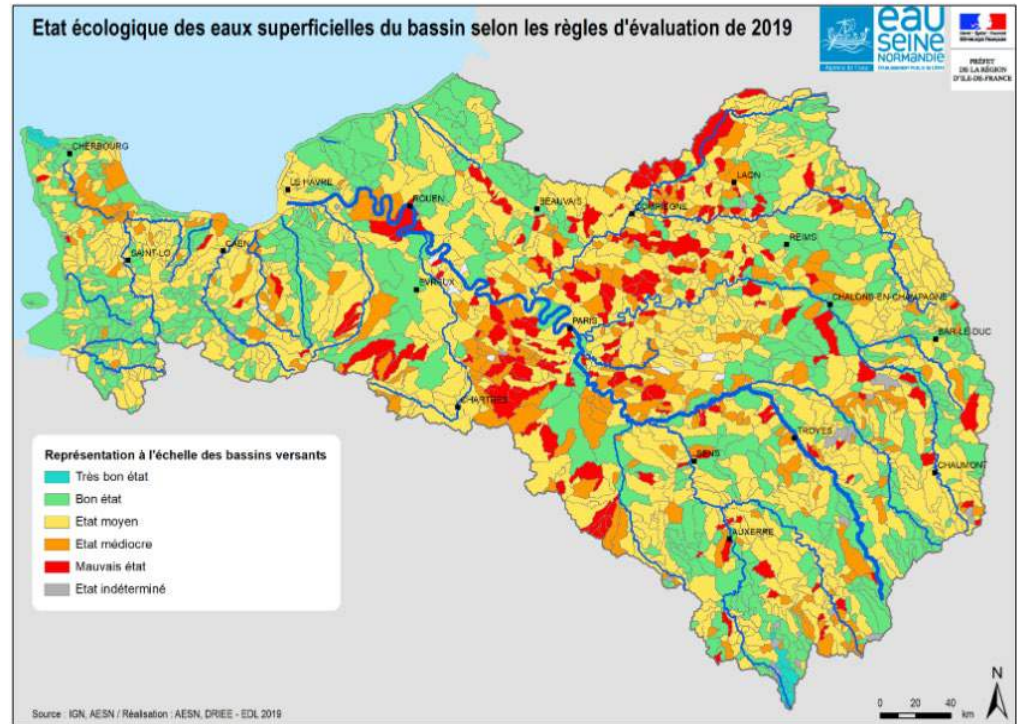
| Mode de collecte             | Filière                          | Tonnage total<br>année 2018 |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Porte à Porte                | ordures ménagères                | 11 317,87                   |
|                              | tri sélectif                     | 1 770,78                    |
| Ensemble des<br>Déchetteries | déchets verts                    | 8 021,75                    |
|                              | gazon                            | 361,96                      |
|                              | branches                         | 38,43                       |
|                              | gravats                          | 4 599,44                    |
|                              | bois                             | 1 548,09                    |
|                              | plâtre                           | 575,48                      |
|                              | encombrants                      | 1 936,20                    |
|                              | ferraille                        | 917,48                      |
|                              | batterie                         | 12,53                       |
|                              | DMS                              | 77,55                       |
|                              | Huile de vidange                 | 33,21                       |
|                              | gros cartons (déchèterie)        | 276,03                      |
|                              | D3E                              | 570,16                      |
|                              | Pneus                            | 43,21                       |
|                              | Piles                            | 4,20                        |
|                              | ECO DDS                          | 75,19                       |
| Apport<br>Volontaire         | papier                           | 619,71                      |
|                              | verre                            | 1 766,83                    |
|                              | gros cartons (apport volontaire) | 210,11                      |



## Favoriser une gestion durable de l'eau :

### La qualité des eaux superficielles :

En 2019, l'état des eaux superficielles du Roumois Seine reste marqué par des masses d'eau en état médiocre voire mauvais, avec toutefois des améliorations constatées depuis l'approbation du SCoT.



### La qualité des eaux souterraines :

En 2019, l'état chimique est qualifié de médiocre sur la CC Roumois Seine, tout comme en 2013.



## Favoriser une gestion durable de l'eau :

### L'assainissement collectif et le traitement des eaux :

- 11 stations d'épuration en 2020 ;
- 1 nouvelle station sur la commune de Bourneville-Sainte-Croix en cours de construction (capacité de 1 500 EqH).

### Une capacité de collecte suffisante comparativement au nombre de raccordements identifiés.

| Communes de la CC Roumois Seine en 2020 | Capacité Nominale (en Equivalent Habitant) | Charge maximale en 2018 (en Equivalent Habitant) |
|---|--|--|
| Trouville-la-Haule                      | 300  | 118  |
| Bourneville                             | 800  | 1 233  |
| Etreville                               | 360  | 54   |
| Hauville                                | 500  | 178  |
| Bourg-Achard                            | 7 825                                      | 5 303  |
| Bourg-Achard le Haut                    | 200  | 73   |
| Saint-Ouen-de-Thouberville              | 2 700                                      | 2 263  |
| Bourgtheroulde                          | 5 717                                      | 2 945  |
| Berville-en-Roumois                     | 420  | 66   |
| Boissey-le-Chatel                       | 1 100                                      | 594  |
| Saint-Pierre-du-Bosguerard              | 5 040                                      | 3 266  |
| <b>Total</b>                            | <b>24 962</b>                              | <b>16 093</b>                                    |

- Des non-conformité en équipement (STEU de Saint-Ouen-de-Thouberville et STEU de Saint-Pierre du Bosguerard) et deux non-conformité en performance ( STEU de Boissey-le-Chatel et STEU de Bourneville).

### L'assainissement non collectif :

Le territoire compte 21 000 habitants concernés par le SPANC (Assainissement Non Collectif).

Sur l'ensemble des installations d'assainissement non collectif **64% sont considérées comme conformes en 2018.**

*NB : Les données publiées par les différents services de l'eau s'appuient pour le cas présent sur le périmètre de la CC Roumois Seine avant le départ de certaines communes.*

# Synthèse

| Thématiques                      | Points positifs   | Points négatifs   |
|----------------------------------|---|---|
| <b>Développement résidentiel</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des projections démographiques et de constructions de logements atteintes, et même dépassées</li> <li>- Le secteur rurbain a joué son rôle moteur dans l'accueil démographique ;</li> <li>- Les pôles structurants de l'armature territoriale ont concentré l'accueil démographique et la construction de logements</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Des pôles relais qui polarisent moins que les pôles d'équilibre et les communes non pôles</li> <li>- Une activité de construction du secteur rural de transition et des secteurs ruraux naturels, supérieures aux projections</li> <li>- Une dynamique de construction sur le secteur rurbain inférieure aux prévisions</li> <li>- Une non atteinte de l'objectif de réalisation de 30% de logements collectifs dans la production totale de logements, mais une forte augmentation du taux constaté</li> <li>- Un rythme de création de logements sociaux en deçà des objectifs</li> <li>- Une augmentation de la vacance sur les communes non pôles et les pôles structurants</li> </ul> |
| <b>Economie et Commerce</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une dynamique de création d'emplois répondant globalement aux perspectives du SCoT</li> <li>- Une augmentation importante du nombre d'actifs sur le territoire</li> <li>- Un appareil commercial qui s'est développé en lien avec l'augmentation de la population ;</li> <li>- Des zones commerciales (ZACOM) qui ont joué leur rôle d'implantation commerciale de périphérie</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une légère augmentation du taux de chômage</li> <li>- Une non atteinte du taux d'emplois fixé par le SCoT</li> </ul>   |
| <b>Agriculture</b>               |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une diminution de la SAU, et en conséquence une diminution rapide des exploitations agricoles qui tend à se poursuivre</li> </ul>  |

| Thématiques                       | Points positifs  | Points négatifs   |
|-----------------------------------|--|---|
| <b>Transports et déplacements</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un schéma directeur des modes actifs en cours d'élaboration visant à augmenter la part des déplacements vélos et piétons au sein du territoire ;</li> <li>- Le territoire fait parti du programme « test » pour le covoiturage de proximité : Karos</li> <li>- Des dessertes ferroviaires améliorées (fréquences des trains, amplitudes horaires, ...)</li> <li>- La déviation routière de Bourg-Achard est en cours de réalisation</li> <li>- Les aménagements de carrefour / échangeur ciblés par le SCoT ont été réalisés et permettent de fluidifier et sécuriser la circulation</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une augmentation des déplacements domicile-travail et une dépendance forte à la voiture individuelle ;</li> </ul>  |
| <b>Economie d'espace</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une consommation foncière qui tend à ralentir par rapport à la décennie précédente</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une consommation foncière qui reste élevée et au delà des prévisions du SCoT sur la première période d'application du SCoT mais qui est à mettre en lien avec le développement démographique plus rapide que les prévisions</li> </ul> |
| <b>Environnement</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les coupures d'urbanisation du SCoT ont été préservés au même titre que les espaces naturels et paysagers ;</li> <li>- Des émissions de GES en diminution ;</li> <li>- Une consommation en énergie en baisse et une production d'énergie renouvelable en hausse ;</li> <li>- Une baisse de la production de déchets</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une qualité des eaux superficielles et souterraines qui reste médiocre à mauvaise ;</li> <li>- Deux stations d'épuration qui font l'objet de non-conformité en équipement</li> </ul>   |

**NB : Une délibération devra être prise pour permettre la mise en révision du SCoT afin de mettre en adéquation le périmètre du SCoT avec le périmètre de l'EPCI porteuse du SCoT**





ve<sub>2</sub>a

Villes et Architectures en Ateliers - [ve2a.com](http://ve2a.com)